



**Республика Крым**  
**Муниципальное образование Октябрьское сельское поселение**  
**Первомайского района Республики Крым**  
**Октябрьский сельский совет**  
**Первомайского района Республики Крым**

**58-е заседание I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**с.Октябрьское**

**№ 657**

**07 февраля 2019 год**

О рассмотрении протеста прокурора Первомайского района от 05.06.2018 г. №19-2018-07 на решение Октябрьского сельского совета № 621 от 22.11.2018 г., принятого на 58-й сессии 1 созыва «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2019 год»

Во исполнение протеста прокурора Первомайского района, старшего советника юстиции Ю.В. Щербакова от 23.01.2019 г. №19-2019-07, в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Октябрьское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, с целью регулирования земельных отношений, определения налоговой базы и установлении ставок земельного налога, взимаемого за пользование земельными участками, Октябрьский сельский совет Первомайского района Республики Крым **РЕШИЛ:**

1.Удовлетворить протест прокурора Первомайского от 23.01.2019 г. №19-2019-07 на решение Октябрьского сельского совета №621 от 22.11.2018 г., принятого на 58-й сессии 1 созыва «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2019 год»

2.Внести изменения в Порядок уплаты земельного налога на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2019 год, изложив его в новой редакции (Приложение).

3.Решение разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района Республики Крым [Pervmo.rk.gov.ru](http://Pervmo.rk.gov.ru). и на информационном стенде в здании

администрации Октябрьского сельского поселения Первомайского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Первомайский район, с.Октябрьское, ул.Юбилейная,36 .

4. Порядок уплаты земельного налога на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2019 год ,настоящего решения ,вступает в силу после его официального опубликования и распространяет своё действие на отношения ,возникшие с 01 января 2019 года.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на председателя Октябрьского сельского совета Данкевича Анатолия Николаевича.

Председатель  
Октябрьского сельского совета  
Первомайского района  
Республики Крым

А.Н. Данкевич

Приложение  
к решению 58-й сессии 1 созыва  
Октябрьского сельского совета  
Первомайского района  
Республики Крым  
от 07.02.2019 г. № 657

## ПОРЯДОК

уплаты земельного налога на территории муниципального образования Октябрьское  
сельское поселение Первомайского района Республики Крым  
на 2019 год

### Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение земельный налог (далее налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога организациями, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

### Статья 2. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД. ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

2.1. Налоговым период признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, являющихся организациями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

### Статья 3. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Установить налоговые ставки взимаемые за пользование земельными участками в зависимости от их нормативной цены:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования Земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, % от нормативной цены земельного участка
1	Земли населенного пункта Октябрьского сельского поселения Первомайского района Республики Крым	<b>Сельскохозяйственное использование</b>	1.0	0,15
2		Растениеводство	1.1	0,15
3		Выращивание зерновых и иных	1.2	0,12

		сельскохозяйственных культур		
4		Овощеводство	1.3	0,3
5		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,3
6		Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,3
7		<b>Жилая застройка</b>	2.0	0,12
8		Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,12
10		Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	0,12
15		Обслуживание жилой застройки	2.7	0,12
17		<b>Общественное использование объектов капитального строительства</b>	3.0	-
18		Коммунальное обслуживание	3.1	0,3
19		Социальное обслуживание	3.2	0,1
20		Бытовое обслуживание	3.3	1,0
21		Здравоохранение	3.4	0,1
22		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	0,1
24		Образование и просвещение	3.5	0,1
25		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,1
27		Культурное развитие	3.6	0,1
28		Религиозное использование	3.7	0,1
29		Общественное управление	3.8	0,1
31		Ветеринарное обслуживание	3.10	0,1

34		<b>Предпринимательство</b>	4.0	1,5
37		Рынки	4.3	1,5
38		Магазины	4.4	1,5
40		Общественное питание	4.6	1,5
42		Развлечения	4.8	1,5
43		Обслуживание автотранспорта	4.9	1,5
44		Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1,5
45		<b>Отдых (рекреация)</b>	5.0	0,1
46		Спорт	5.1	0,1
47		<b>Производственная деятельность</b>	6.0	-
48		Пищевая промышленность	6.4	1,0
49		Строительная промышленность	6.6	1,0
50		Энергетика	6.7	1,0
51		Связь	6.8	1,0
52		Склады	6.9	0,3
53		<b>Транспорт</b>	7.0	
54		Автомобильный транспорт	7.2	0,1
60		<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	12.0	
61		Ритуальная деятельность	12.1	0,1
62		Специальная деятельность	12.2	0,1
63		Запас	12.3	0,1
64		Ведение огородничества	13.1	0,3
65		Ведение садоводства	13.2	0,3
66		Ведение дачного хозяйства	13.3	0,3
	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1.0	0,1
		Растениеводство	1.1	0,1
		Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,1
		Животноводство	1.7	0,1

		Скотоводство	1.8	0,1
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	0,1
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,3
		Специальная деятельность	12.2	0,3
		Ритуальная деятельность	12.1	0,1
		Прочие земельные участки		0,3

#### Статья 4. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки установленные настоящим решением.

4.2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Налогоплательщики, - физические лица уплачивают налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### 5. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ НАЛОГА

5.1. Освобождаются от налогообложения субъекты, перечисленные в статье 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5.1.1. Согласно п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости / 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в . собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или, пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы; \*
- 2) инвалидов I и II групп инвалидности;
- 3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской

АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года

5.2. В соответствии с п.2 статьи 387 Налогового Кодекса Российской Федерации установить налоговые льготы - освободить от налогообложения в размере 100% от суммы земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

5.2.1. Инвалиды I и II групп инвалидности.

5.2.2. Органы местного самоуправления, учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Октябрьское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, муниципального образования Первомайский район Республики Крым.

5.2.3. Организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения.

5.2.4. Организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах Октябрьского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

5.3. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

5.4. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим решением.

5.5. Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, предоставляют необходимые документы в налоговые органы одновременно

с подачей декларации.

5.6. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.





ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОКУРАТУРА  
ПЕРВОМАЙСКОГО  
РАЙОНА

ул. Гагарина, 18, пгт. Первомайское,  
Республика Крым,  
296300

Председателю Октябрьского  
сельского совета – главе  
администрации Октябрьского  
сельского поселения Первомайского  
района Республики Крым

Данкевичу А.Н.

23.01.19 № 19-2019-07

### ПРОТЕСТ

на решение 54 сессии 1 созыва  
Октябрьского сельского совета  
Первомайского района Республики  
Крым от 22.11.2018 № 621  
«Об установлении земельного  
налога на территории  
муниципального образования  
Октябрьское сельское поселение  
Первомайского района Республики  
Крым на 2019 год»

Прокуратурой района в порядке мониторинга проверена законность решения 54 сессии 1 созыва Октябрьского сельского совета Первомайского района Республики Крым от 22.11.2018 № 621 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2019 год» (далее – Решение).

Так, статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрен порядок определения налоговой базы при установлении земельного налога. Согласно п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) инвалидов I и II групп инвалидности;
- 3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите

АЕ № 117900

Вс 16

от 01.02.2019



граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года

Вместе с тем, в нарушение п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации вышеуказанные нормы Решением не предусмотрены.

Таким образом, изученный нормативный правовой акт противоречит нормам указанного законодательства и подлежит приведению в соответствие с ними.

Кроме того, вышеуказанное нарушение является коррупциогенным фактором, предусмотренными п. п. «а» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, а именно: широтой дискреционных полномочий.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест с участием представителя прокуратуры района на ближайшем заседании сессии.

2. Решение 54 сессии 1 созыва Октябрьского сельского совета Первомайского района Республики Крым от 22.11.2018 № 621 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2019 год» привести в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. О времени и месте рассмотрения предварительно сообщить в прокуратуру района.

4. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить в прокуратуру района в письменной форме.

Прокурор района  
старший советник юстиции

Ю.В. Щербаков

исп. К.А. Цыбульская +7978 728 17 35

Прокуратурой района в порядке мониторинга протестов, направленных на рассмотрение 54 сессии 1 созыва Октябрьского сельского совета Первомайского района Республики Крым от 22.11.2018 № 621 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на 2019 год».

Так, статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено наличие исключения налоговой базы при установлении земельного налога. Согласно п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, пожизненном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- 1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

АВ № 117900