

Проект



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

Материалы по обоснованию генерального плана



г. Воронеж

2021 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Администрация
Первомайского района
Республики Крым

Муниципальный контракт от
30.08.2020 № 11-ЭА

**Инв. №
Экз.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

Материалы по обоснованию генерального плана

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Архитектор проекта

Голозубова Е.А.

г. Воронеж
2021 год

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	Прилепин В. А.
Юрист-консульт	Жужукин В. В.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Поздоровкина Н. В.
Архитектор проекта	Голозубова Е. А.
Инженер-проектировщик	Пономарева О.А.
Инженер-проектировщик	Кострюкова В. К.
Инженер-проектировщик	Карауш В. Е.
Инженер-проектировщик	Сотникова Е. В.

Перечень графических и текстовых материалов проекта генерального плана

1. Положение о территориальном планировании:

1.1. Текстовые материалы – пояснительная записка.

1.2. Графические материалы.

№ п/п	Наименование	Гриф	Лист	Масштаб карт, формат текста
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	н/с	1.1	М 1:10000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, объектов местного значения муниципального образования, объектов регионального значения, объектов федерального значения	н/с	1.1.1	М 1:10000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	н/с	1.2	М 1:10000
4	Карта функциональных зон сельского поселения	н/с	1.3	М 1:10000
5	Карта функциональных зон в отношении населенного пункта с. Октябрьское	н/с	1.3.1	М 1:5000
6	Карта функциональных зон в отношении населенного пункта с. Каменка	н/с	1.3.2	М 1:5000

2. Материалы по обоснованию генерального плана

2.1. Текстовые материалы – пояснительная записка:

– Том I. Материалы по обоснованию генерального плана;

– Том II. Исходно-разрешительная документация.

2.2. Графические материалы.

№ п/п	Наименование документа	Гриф	Лист	Масштаб
1	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	н/с	2.1	М 1:10000
2	Карта местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения	н/с	2.2	М 1:10000
3	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта территории объектов культурного	н/с	2.3	М 1:10000

№	Наименование документа	Гриф	Лист	Масштаб
	наследия.			
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий	н/с	2.4	М 1:10000
5	Карта транспортной инфраструктуры	н/с	2.5	М 1:10000
6	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	н/с	2.6	М 1:10000
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	2.7	М 1:10000
8	Карта планировочной структуры	н/с	2.8	М 1:10000

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	3
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3
1.1. Общие сведения	3
1.1.1. Экономико-географическое положение	3
1.1.2. Административно-территориальное устройство	3
1.1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	3
1.2. Природно-климатические условия	3
1.2.1. Климатические условия	3
1.2.2. Рельеф и геоморфология	3
1.2.3. Геологическое строение	3
1.2.4. Гидрографическая характеристика	3
1.2.5. Гидрологические условия	3
1.2.6. Растительность и почвенный покров	3
1.2.7. Животный мир	3
1.2.8. Лесосырьевые ресурсы	3
1.2.9. Минерально-сырьевые ресурсы	3
1.2.10. Особо охраняемые природные территории	3
1.3. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию	3
1.4. Историко-культурное наследие. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия	3
1.4.1. Объекты культурного наследия	3
1.4.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	3
1.5. Комплексная оценка территории и градостроительный анализ	3
1.5.1. Зоны с особыми условиями использования территории. Планировочные ограничения на территории муниципального образования	3
1.5.2. Система расселения	3
1.6. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса	3
1.6.1. Основные отрасли экономики	3
1.6.1.1. Промышленный комплекс	3
1.6.1.2. Агропромышленный комплекс	3
1.6.1.3. Туристско-рекреационный комплекс	3
1.6.2. Демография и трудовые ресурсы	3
1.6.2.1. Динамика численности населения	3
1.6.2.2. Трудовые ресурсы	3
1.6.3. Жилищный фонд и жилищное строительство	3
1.6.4. Объекты социальной инфраструктуры	3

1.6.4.1. Объекты образования	3
1.6.4.2. Объекты здравоохранения	3
1.6.4.3. Учреждения социального обслуживания	3
1.6.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта	3
1.6.4.5. Объекты культуры и искусства	3
1.6.4.6. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	3
1.7. Современное состояние транспортной инфраструктуры	3
1.7.1. Внешний транспорт	3
1.7.2. Улично-дорожная сеть	3
1.7.3. Транспортное обслуживание населения	3
1.7.4. Пассажирский автомобильный транспорт. Объекты общественного транспорта	3
1.8. Современное состояние инженерной инфраструктуры	3
1.8.1. Водоснабжение	3
1.8.2. Водоотведение	3
1.8.3. Газоснабжение	3
1.8.4. Теплоснабжение	3
1.8.5. Электроснабжение	3
1.8.6. Связь и информатизация	3
1.9. Объекты специального назначения. Организация ритуальных услуг	3
1.9.1. Места захоронений	3
1.9.2. Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов	3
1.10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования	3
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального и регионального значения и местного значения района	3
2.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения	3
2.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов регионального значения	3
2.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов местного значения района	3
2.2. Проектная архитектурно-планировочная организация территории	3
2.2.1. Планировочная организация территории	3

2.2.2.	Предложения по функциональному зонированию территории	3
2.3.	Развитие социально-экономического комплекса	3
2.3.1.	Производственная сфера	3
2.3.2.	Сельское хозяйство	3
2.3.3.	Малое и среднее предпринимательство	3
2.3.4.	Туристско-рекреационный комплекс	3
2.3.5.	Демографический потенциал территории	3
2.3.6.	Жилищный фонд и жилищное строительство	3
2.3.7.	Проектные предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры	3
2.3.7.1.	Развитие системы образования	3
2.3.7.2.	Развитие системы здравоохранения	3
2.3.7.3.	Развитие системы социального обслуживания	3
2.3.7.4.	Развитие системы культурного обслуживания	3
2.3.7.5.	Развитие физической культуры и массового спорта	3
2.3.7.6.	Развитие торговли, сферы услуг, общественного питания	3
2.3.7.7.	Мероприятия по благоустройству и озеленению	3
2.3.7.8.	Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	3
2.4.	Развитие транспортной инфраструктуры	3
2.4.1.	Внешний транспорт	3
2.4.2.	Улично-дорожная сеть	3
2.4.3.	Пассажирский автомобильный транспорт	3
2.4.4.	Объекты обслуживания транспорта	3
2.5.	Развитие инженерной инфраструктуры	3
2.5.1.	Водоснабжение	3
2.5.2.	Водоотведение	3
2.5.3.	Газо- и теплоснабжение	3
2.5.4.	Электроснабжение	3
2.5.5.	Связь и информатизация	3
2.6.	Развитие объектов специального назначения	3
2.6.1.	Места захоронения	3
2.6.2.	Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов	3
2.7.	Предложения по использованию территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования	3
3.	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ	3
4.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И УЛУЧШЕНИЮ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, ПО ОХРАНЕ ВОЗДУШНОГО И ВОДНОГО БАССЕЙНОВ, ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА, ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ)	3

5. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	3
5.1. Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	3
5.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения	3
5.3. Перечень источников ЧС техногенного характера на территории поселения	3
5.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории поселения	3
5.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	3
5.6. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций	3
6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ	3
Основные технико-экономические показатели	3

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Октябрьского сельского поселения разработано на основании муниципального контракта от 30.08.2020 № 11-ЭА на выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Первомайского района Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов Первомайского района Республики Крым в Единый государственный реестр с администрацией Первомайского района Республики Крым, на основании следующих документов:

1. Постановление Администрации Первомайского района Республики Крым от 04.06.2020 № 208 «О принятии решения о начале подготовки проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Первомайского муниципального района и проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Первомайского муниципального района Республики Крым»;

2. Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года».

3. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».

4. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Основные направления территориального планирования.

Цели и задачи проекта

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения.

Согласно статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Цели:

1. Подготовка Проектов изменений в генеральные планы к утверждению в соответствии с требованиями частей 3, 4, 5, 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проект изменения в генеральный план сельского поселения Первомайского района Республики Крым подготавливается в виде актуализированной (новой) редакции.

Основные задачи работы:

1. Приведение цифрового описания и отображения объектов на картах, входящих в состав генеральных планов в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

2. Актуализация генеральных планов с учётом данных ЕГРН, предоставленных на момент начала разработки Проектов внесения изменений;

3. Приведение материалов генеральных планов в соответствие с изменившейся с момента его утверждения нормативно-правовой базой;

4. Дополнение материалов генеральных планов обязательным приложением, содержащим сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5. Внесение изменений в материалы генеральных планов в связи с поступившими в адрес Администрации Первомайского района Республики Крым предложениями заинтересованных лиц, органов исполнительной власти Республики Крым и органов местного самоуправления;

6. Обновление материалов генеральных планов в связи с изменениями в программах комплексного развития социальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, муниципальных программ развития муниципального образования Первомайский район Республики Крым, а так же программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

При подготовке настоящего проекта учтены следующие документы:

1. Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года»

2. Стратегия социально-экономического развития Республики Крым.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского,

внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 08.10.2017 № 2004-р, в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя:

- современное состояние и перспективы развития туристско-рекреационного комплекса;
- анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда, охотничьи угодья;
- мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия;
- современное состояние и развитие системы водоснабжения и водоотведения;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию.

4. Схема территориального планирования Первомайского района.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Октябрьского сельского поселения в 2020 г.:

1. Данные анкетного обследования.
2. Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Октябрьского сельского поселения.

Структура проекта генерального плана

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития инженерно-транспортной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и

ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ», 2021 г.

функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

В проекте генерального плана установлены следующие временные сроки его реализации:

- исходный год – 2020 г.;
- первая очередь – 2026 г.;
- расчетный срок – 2041 г.

Материалы по обоснованию генерального плана Октябрьского сельского поселения состоят из двух томов.

Том I включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения.

Том II – исходно-разрешительная документация.

Принята сквозная нумерация таблиц и рисунков в пределах первой и второй книги первого тома.

Нормативная база

Разработка проекта генерального плана Октябрьского сельского поселения осуществлена в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при наличии), а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
11. Лесной кодекс Российской Федерации;
12. Водный кодекс Российской Федерации;
13. Земельный кодекс Российской Федерации;
14. Воздушный кодекс Российской Федерации»;
15. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67 ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
16. – приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
17. – приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
18. - Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
19. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
20. – Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
21. – Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
22. – РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
23. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171(в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 26 октября 2020 №729).

Графические материалы проекта разработаны с использованием ГИС Панорама. Создание текстовых материалов проводилось с использованием пакета «Microsoft Office».

Список используемых сокращений

ВЛ – воздушная линия электропередачи
г. – город
ГРС – газораспределительная станция
ДООУ – детские образовательные учреждения
др. – другое
КЛ – кабельная линия электропередачи
КОС – канализационные очистные сооружения
МОУ – муниципальное образовательное учреждение
МП – муниципальное предприятие
н/д – нет данных
обесп. - обеспеченность
ООПТ – особо охраняемые природные территории
п. – пункт
пгт. – поселок городского типа
ПС – подстанция
р. – река
СЗЗ – санитарно-защитная зона
с/х – сельскохозяйственный
т. е. – то есть
ТКО – твердые коммунальные отходы
ТП – трансформаторная подстанция
тыс. – тысяча
ул. – улица
чел. – человек
шт. – штука

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Комплексный анализ состояния территории Октябрьского сельского поселения, проблем и направлений комплексного развития выполнен с целью определения потенциала муниципального образования для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

1.1. Общие сведения

1.2.1. Экономико-географическое положение

Октябрьское сельское поселение входит в состав Первомайского района, расположенного в северо-западной части Республики Крым.

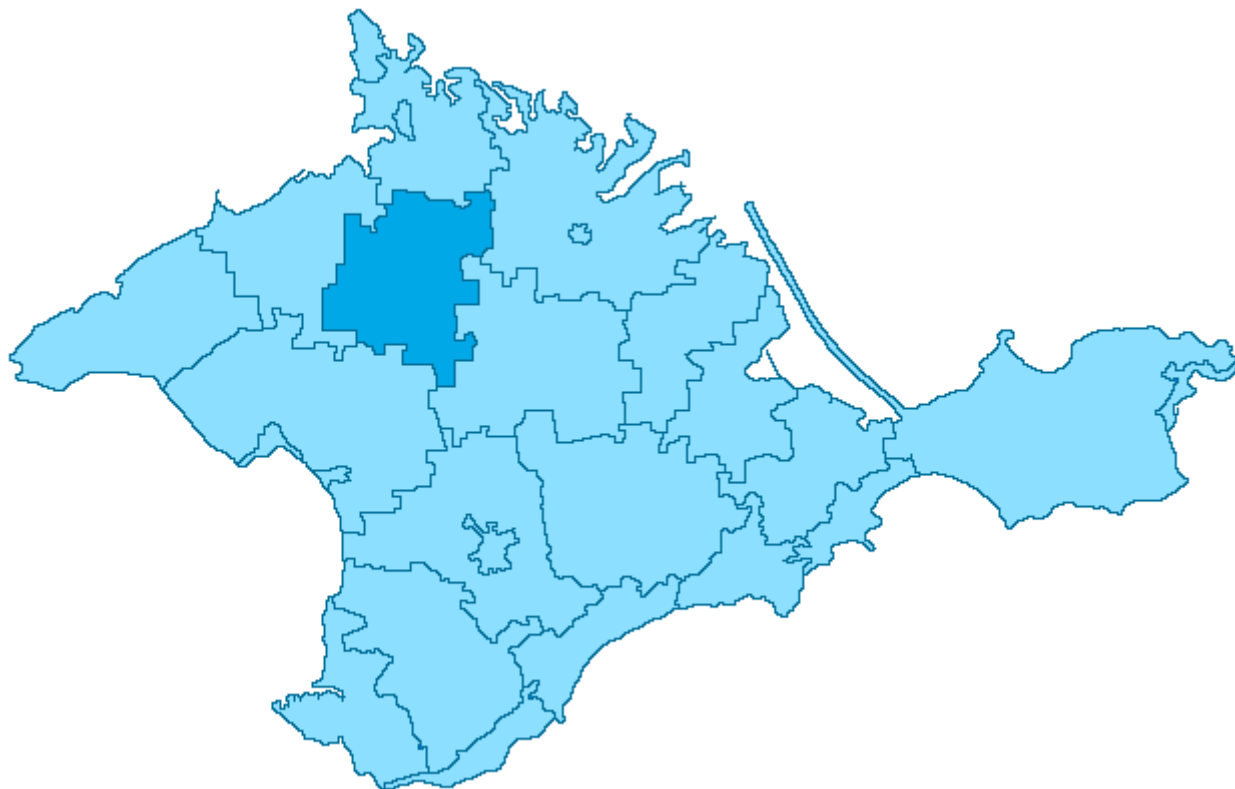


Рисунок 1. Расположение Первомайского района в структуре Республики Крым

Октябрьское сельское поселение граничит:

- с севера – с Крестьяновским и Островским сельскими поселениями;
- с запада – с Первомайским и Гришинским сельскими поселениями;
- с востока – с Абрикосовским сельским поселением;
- с юга – с Красногвардейским районом и Гришинским сельским поселением.

Транспортное сообщение осуществляется по автомобильным дорогам межмуниципального значения «Орловское - Красногвардейское», «Днепровка – Роскошное», «Красноперекопск - Симферополь - Абрикосово до а/д объезд пгт Первомайское». Удаленность от столицы Республики Крым г. Симферополя составляет 70 км, от ближайшей железнодорожной станции «Воинка» - 28 км. Расстояние до районного центра пгт. Первомайское – 11 км.

1.2.2. Административно-территориальное устройство

Устав муниципального образования Октябрьское сельское поселение Первомайского района Республики Крым принят решением 4-го заседания 1 созыва Октябрьского сельского совета от 27.11.2014 № 19 «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав территории Поселения входят населенные пункты: село Октябрьское, село Каменка.

Административным центром Поселения является населенный пункт - село Октябрьское.

Границы Поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

Границы населённых пунктов Поселения определяются в соответствии с Законом Республики Крым от 31.06.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» и другими нормативно-правовыми актами.

1.2.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Сведения о нормативных правовых актах Республики Крым:

1. Федеральная целевая программа «Социально- экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 (с изменениями на 27 июля 2020 года)

2. «Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года», утвержденная Законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017.

3. Постановление Совета министров республики Крым от 13.12.2019 № 732 «Об утверждении государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым».

4. Постановление Совета министров республики Крым от 18.01. 2017 № 9 «Об утверждении государственной программы республики Крым «Экономическое развитие и инновационная экономика».

5. Постановление Совета министров республики Крым от 15.12.2020 № 790 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Доступная среда».

6. Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 № 619 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым».

7. Постановление Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 № 204 «Об утверждении Государственной программы развития образования в Республике Крым (с изменениями на 4 декабря 2020 года).

8. Постановление Совета министров Республики Крым от 09.12.2014 № 500 (ред. от 30.10.2015) «Об утверждении Государственной программы развития промышленного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы» (вместе с «Перечнем основных мероприятий Государственной программы развития промышленного комплекса Республики Крым (с изменениями на 28 января 2020 года)»).

9. Постановление Совета министров Республики Крым от 23.12.2014 № 539 (ред. от 22.12.2015) «Об утверждении Государственной программы развития водохозяйственного комплекса Республики Крым (с изменениями на 4 декабря 2020 года)».

10. Постановление Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 № 816 «Об утверждении Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

11. Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 566 «Об утверждении Государственной программы развития водохозяйственного комплекса Республики Крым».

12. Постановление Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 № 666 «Об утверждении Государственной программы развития здравоохранения в Республике Крым».

13. Постановление Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 № 28 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

14. Постановление Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 № 658 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым».

15. Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2018 № 694 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие топливно-энергетического комплекса Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

16. Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2018 № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортного комплекса Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

17. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие дорожного хозяйства Республики Крым".

18. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 «Об утверждении Государственной программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым».

19. Постановление Совета министров Республики Крым от 24.04.2018 № 196 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Крым на 2018-2019 годы и на перспективу до 2020 года».

20. Постановление Совета министров Республики Крым от 03.12.2020 № 751 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

21. Постановление Совета министров Республики Крым от 07.11.2017 № 575 «Об утверждении Государственной программы труда и занятости населения Республики Крым».

22. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 646 «Об утверждении Государственной программы «Управление государственным имуществом Республики Крым».

23. Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 571 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»

24. Постановление Совета министров Республики Крым от 17.11.2020 № 705 «Об утверждении Государственной программы "Обеспечение эпизоотического, ветеринарно-санитарного благополучия в Республике Крым и развитие государственной ветеринарной службы Республики Крым" и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым.

25. Постановление Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 № 25 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на 2017-2021 годы».

26. Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 № 617 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие

пожарной охраны, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в Республике Крым" и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым.

27. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874 «Об утверждении государственной программы развития физической культуры и спорта в Республике Крым».

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», статьями 28 и 41 Закона Республики Крым от 29.05.2014 № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьей 18 Закона Республики Крым от 02.06.2015 № 108-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» администрацией муниципального образования Первомайский район разработаны и утверждены следующие муниципальные программы:

1. Устойчивое развитие сельских территорий Первомайского района Республики Крым.

2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципальных бюджетных учреждений и предприятий Первомайского района.

3. Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым

4. Охрана окружающей среды и рационального природопользования на территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым

5. Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым

6. Улучшение инвестиционного климата на территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым

7. Обеспечение защиты прав потребителей в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым.

8. Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования в Первомайском районе Республики Крым

9. Развитие молодежной политики, физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым.

10. Повышение престижа труда учителей в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым

11. Комплексные меры по профилактике наркомании и противодействию незаконному обороту наркотиков в Первомайском районе

12. Развитие культуры в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым

13. Гармонизация межнациональных и межкультурных отношений, укрепление толерантности в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым

14. Развитие местного самоуправления муниципального образования Первомайский район Республики Крым
15. Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в муниципальном образовании Первомайский район РК
16. Социальная защита населения муниципального образования Первомайский район Республики Крым
17. Газификация населенных пунктов Первомайского района Республики Крым
18. Повышение безопасности дорожного движения муниципального образования Первомайский район Республики Крым
19. Построение(развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым
20. Обеспечение безопасности жизнедеятельности, защиты населения и территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым.
21. Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым
22. Развитие казачьего общества в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым.
23. Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности на территории муниципального образования Первомайский район Республики Крым
24. Развитие архивного дела в муниципальном образовании Первомайский район Республики Крым

24.2. Природно-климатические условия

24.2.1. Климатические условия

Октябрьское сельское поселение относится к южной части Причерноморской и западной части Азово-Кубанской низменности, которые отделяют Крым от Украинского кристаллического массива.

Климат Октябрьского сельского поселения причисляется ко второму Степному агроклиматическому району.

На формирование климата влияют многие факторы. Первичным фактором является солнечная энергия. Каждую минуту к верхней части земной атмосферы поступает солнечная электромагнитная энергия, которая составляет около 8,36 Дж/кв. м.

В атмосфере происходит частичное поглощение солнечных лучей, рассеивание. При безоблачном небе ослабление солнечной радиации составляет 20 – 30%. При облачности поглощение и рассеивание значительно увеличивается. При

сплошной облачности к земной поверхности проникает лишь рассеянная солнечная радиация.

Октябрьское сельское поселение расположено в зоне степи. Климат территории умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением, для которого свойственна неустойчивая зима с немалыми колебаниями температур.

Отсюда отсутствие устойчивого снежного покрова и многократная смена мерзлого состояния почвы и ее оттаивание. Таким образом, зима в Октябрьском сельском поселении мягкая, а сам зимний период охватывает чуть меньше 2,5 месяцев. Летом характерны низкие показатели относительной влажности (до 39-43 %). Сухость воздуха в сочетании с высокой летней температурой вызывают значительное испарение с поверхности почвы.

Самым теплым месяцем в году является июль (среднемесячная температура + 27,3 °С), самым холодным месяцем – январь от - 3° до 0°С.

Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм), причем в холодный период года (ноябрь – апрель) выпадает 100-200 мм, а в теплый 160-300 мм.. Среднее значение относительной влажности воздуха в холодное время года — 70 - 80%; в теплое — 40 - 45%. Снежный покров неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней. Средняя глубина промерзания почвы 0,8м. Испарение с поверхности в среднем составляет 241 мм.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года — южные и юго-западные. Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололедные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

24.2.2.

Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении Октябрьское сельское поселение входит в состав северо-восточной эрозионно-денудационной холмистой равнины. Территория сформирована в связи с развитием молодой третичной мелкой складчатости. Равнина расчленена короткими речными долинами и балками, которые являются эпигенетическими.

Рельеф исследуемой территории в целом относится к равнинному типу и носит общий выположенный характер. Рельеф холмисто-грядовых возвышенностей формируется на месте выпуклых валообразных, вытянутых в субширотном направлении антиклинальных структур. Рельеф низменных аккумулятивных равнин приурочен к молодым мульдам. Синклинальные ложбины имеют пологовогнутый характер, склоны имеют незначительную крутизну (2-30 м), в приосевой зоне переходят в субгоризонтальные поверхности.

Высота сельского поселения над уровнем моря 10-40 м. Поверхность представляет собой широковолнистую равнину, постепенно понижающуюся к северо-востоку. Равнинность территории иногда нарушается широкими

балкообразными и ложинообразными понижениями, идущими в направлении с юга на север – северо-восток.

Равнинность рельефа позволяет проводить на всех массивах необходимый комплекс полевых работ для выращивания всех районированных сельскохозяйственных культур.

24.2.3. Геологическое строение

В геологическом строении осадочной толщи исследуемой территории принимают участие кайнозойская эратема. В геологическом строении описываемой территории принимают участие неогеновые и четвертичные образования.

Верхнемиоценовые отложения Сарматского яруса (N1s) представлены глинами, известняками и песчаниками.

Меотический ярус (N1m). Отложения меотиса представлены глинами, мергелями, известняками-ракушечниками и мшанковыми рифами.

Понтический ярус (N2p). Отложения яруса представлены глинами, песками и известняками-ракушечниками.

Киммерийский и куяльницкий подотделы (mN2 km-kl) нерасчлененные. Выделяются континентальные отложения, тяготеющие к районам с равнинным рельефом, удаленным от берега моря, представленные суглинками, галечниками и глыбовыми известковыми навалами.

Плиоцен – нижнечетвертичные образования: аллювиальные, делювиальные и пролювиальные (a,d,pN2-Q1).

Нижнечетвертичные делювиально-пролювиальные отложения (dpQ1).

Нижнечетвертичные аллювиальные отложения (a Q1). Распространены в южной части района работ. Аллювиальные образования III и IV террас реки Ингулец.

Среднечетвертичные аллювиальные отложения (a QII). Распространены в южной части района работ. Аллювиальные образования IV и V надпойменных террас.

Нижне- верхнеплейстоценовые золово-делювиальные отложения (v-dQI- III). Представлены лессовидными суглинками желтовато-бурого цвета.

Средне-верхнеплейстоценовые золово-делювиальные отложения (v-dQII-III). Представлены лессовидными суглинками желтовато-бурого, серо-бурого и палевого цвета.

Современные аллювиальные отложения (aQ IV). Распространены в руслах и поймах рек. Представлены гравийно-галечниковыми отложениями с суглинистым заполнителем.

Современные элювиальные отложения (eQ IV). Представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-1,0 м. Распространены повсеместно.

24.2.4. Гидрографическая характеристика

Поверхностные воды на территории Октябрьского сельского поселения представлены мелкими ручьями и озерами. Крупные реки отсутствуют.

24.2.5. Гидрологические условия

Территория Октябрьского сельского поселения расположена в пределах западной части Северо-Сивашского месторождения подземных вод. Обводненными здесь являются четвертичные, понт-мэотис-сарматские, среднемиоценовые, палеогеновые и меловые отложения. Структурно-геологические условия таковы, что все развитые здесь водоносные горизонты имеют грунтовый характер в области питания, а при погружении под водоупор горизонты приобретают напор.

На рассматриваемой территории развиты следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный комплекс четвертичных отложений;
- водоносный горизонт понт-мэотис-сарматских отложений;
- водоносный горизонт сарматских отложений;
- водоносный горизонт среднемиоценовых отложений;
- водоносная зона трещиноватости пород палеогена и мела.

Подземные воды являются единственным источником питьевого, хозяйственно-бытового и производственно-технического водоснабжения в Первомайском районе. Основным эксплуатационным водоносным горизонтом является горизонт сарматских и понт-мэотис-сарматских известняков. Данный горизонт в силу неблагоприятных для формирования значительных запасов подземных вод климатических, орогидрографических, геолого-гидрогеологических и других условий, обладает скудными запасами, недостаточными для удовлетворения потребности в воде населения и народного хозяйства.

Таблица 1

Балансовые эксплуатационные запасы в пределах участков Северо-Сивашского

№ п/п	Месторождение/ участок	Запасы, тыс. м ³ /сут.						Водовмещающие породы, их возраст, сведения о напоре, глубина залегания, м	Минерализация г/дм ³ , химический состав воды температура воды	Назначение	Данные об утверждении
		A	B	C ₁	A + B + C ₁	B с г о л а н с о в ы е	З				
1	Северно-Сивашское	3	16		0	19					

Таблица 2

Характеристика скважин для обеспечения водой сельскохозяйственных объектов

№ п/п	Лицензия				Название предприятия	Населенный пункт	Установленный водоотбор		Скважины			Площадь участка недр, км ²	Водоносный горизонт
	серия	номер	вид	целевое назначение			м ³ /сут	м ³ /год	глубина, м	год бурения	дебит, м ³ /ч		
Северо-Сивашское месторождение													

Материалы по обоснованию

1	СИМ	50164	ВЭ	технологическое обеспечение водой сельскохозяйственных объектов	ООО "Русь"	юго-восточн ее с. Октябрьское	23,40	8 540,00	120	1972	53	0,0036	сармат
Северо-Крымский грабеновый прогиб													
2	СИМ	50483	ВП	технологическое обеспечение водой сельскохозяйственных объектов, в т.ч. орошение	МУП "Октябрьское "	с.Октябрьск ое	397,17	144 970,00	-	-	-	0,0625	сармат-мэоти с-понт

24.2.6. Растительность и почвенный покров

Территория Октябрьского сельского поселения располагается в подзоне дерновинно-злаковых сухих степей с южными черноземами и темно-каштановыми почвами. Почвы на территории сельского поселения образовались в условиях неблагоприятного водного режима при засушливом климате, близком залегании плотных известняковых пород и сильной скелетности грунтов.

Территория сельского поселения относится к Северо-Крымскому или Присивашскому району, который характеризуется господством (около 77 %) в почвенном покрове черноземов южных карбонатных щебнистых.

Почвообразующие породы представлены элювиями, делювиями и элово-делювиями известняков, известняковых конгломератов, карбонатных песчаников, мергелей, мергелистых глин, а также глинисто-галечниковыми отложениями плиоценового возраста.

В степной растительности прежде всего выделяются сухолюбивые, узколистные злаки: ковыли Лессинга и тырса, типчак, житняк, тонконог, мятлик бесплодный. Широко распространены многолетние, длительно вегетирующие травы (южное разнотравье): асфоделина таврическая, юриния, вьюнок, тысячелистник и др. Среди травостоя встречается ковыль, также распространена полынь.

Сообщества степных видов растений, занимающих песчаные пересыпи, пляжи, представляют собой псаммофитные степи. В их составе преобладают песчаная овсяница, ковыль днепровский, песчаный колосняк, а также осока колхидская, приморский катран, приморский синеголовник. Из кустарников распространен тамарикс четырехтычинковый.

24.2.7. Животный мир

На территории Первомайского района Республики Крым могут встречаться следующие объекты животного мира: Катаменес степной (*Katamenes dimidiatus*), Махаон (*Papilio machaon*), занесенные в Красную книгу Республики Крым.

24.2.8. Лесосырьевые ресурсы

На территории Первомайского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

24.2.9. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Октябрьского сельского поселения отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

24.2.10. Особо охраняемые природные территории

На территории Октябрьского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

24.3. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются:

- создание лесозащитных полос,
- устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Заболачиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)

Слабой ветровой эрозии почв – *эоловым процессам* подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Процессы, связанные с комплексом факторов

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Техногенные факторы формирования ЭГП

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Инженерно-строительное районирование

По условиям градостроительного освоения территория сельского поселения относится к территориям со сложными условиями для строительства. В геологическом строении верхней части разреза преобладают четвертичные глинистые и лёссовые (пылеватые грунты), часто водонасыщенные с низкой несущей способностью. Уровень подземных вод фиксируется, чаще всего, на глубине от 0 до 10 м.

Для освоения территории требуется проведение мероприятий по инженерной подготовке и защите территории от опасных геологических процессов.

Для оценки сейсмической активности Октябрьского сельского поселения интенсивность сейсмических воздействий в баллах следует принимать в соответствии с СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016), утвержденных Российской академией наук.

Комплект карт ОСР-2016 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 %-ную (карта С) вероятности возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Согласно карте ОСР-2016-А, территория Октябрьского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов.

Согласно карте ОСР-2016-В, территория Октябрьского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов.

Согласно карте ОСР-2016-С, территория Октябрьского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов.

24.4. Историко-культурное наследие. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

24.4.1. Объекты культурного наследия

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 29.07.2017) объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

– *объекты культурного наследия федерального значения* – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– *объекты культурного наследия регионального значения* – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– *объекты культурного наследия местного (муниципального) значения* – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

На территории Октябрьского сельского поселения расположен 1 объект культурного наследия регионального значения.

Таблица 3

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения	Номер и дата постановления органа государственной власти об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения	Номер и дата решения органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (границы охранной зоны)
1	Братская могила советских воинов 1941 год	Первомайский район, сельское поселение Октябрьское, с. Октябрьское	Постановление СМ РК от 20.12.2016 № 627	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16 (13×32 м, в пределах площадки)

24.4.2. Мероприятия по сохранению объектов культурно наследия

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения.

Согласно статье 11 Федерального закона от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих работу по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества относится осуществление мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Требования и ограничения, выполнение которых обеспечивает сохранность и развитие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия устанавливает Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» (с изменениями от 29.07.2017).

Проектом генерального в качестве наиболее значимых мероприятий в части охраны культурного наследия предлагается:

1) обеспечение соблюдения режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся в собственности сельского поселения, и оказание содействия в соблюдении режимов использования охранных зон и зон

регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения.

2) постановка на кадастровый учёт территорий всех объектов культурного наследия в границах сельского поселения, а также их охранных зон (расчётный срок);

3) информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия (весь период);

4) учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (весь период);

5) проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (весь период);

6) создание базы данных об объектах культурного наследия на территории сельского поселения, включающей описание объекта, фотоматериалы, схемы размещения, правоустанавливающие документы и т.д. (первая очередь);

7) обозначение объектов культурного наследия на местности – установка указателей, дорожных знаков, информационных щитов, схем расположения объектов и маршрутов к ним (первая очередь – расчётный срок);

8) создание благоприятной среды для привлечения инвестиций по реализации мероприятий по спасению, сохранению, ремонту и реставрации, приспособление объектов культурного наследия для современного использования (весь период).

24.5. Комплексная оценка территории и градостроительный анализ

Комплексная оценка территории и градостроительный анализ выполняется с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий. В процессе оценки проанализированы ресурсные, экологические и планировочные факторы.

Комплексная оценка территории Октябрьского сельского поселения - результат сопоставления комплексного анализа: установления планировочных и эколого-средовых ограничений и их систематизации по приоритетам с определением пригодности территорий для того или иного вида градостроительного освоения и ограничения использования территории:

- территории, благоприятные для градостроительного развития территории;
- территории ограничения строительства по рельефу;
- территории зон с особым условием использования;
- территории ограниченного градостроительного развития.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие: санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, санитарно-технических сооружений, СЗЗ и охранные коридоры коммуникаций

(трубопроводов, линий электропередач (ЛЭП)), СЗЗ и территориальные разрывы автомобильных дорог и т.д.

На территории сельского поселения выделены следующие проблемные ситуации:

- наличие объектов негативного воздействия вблизи жилой застройки и несоблюдение размера СЗЗ некоторых предприятий;
- отсутствие централизованной канализации и канализационных очистных сооружений;
- размещение вблизи застройки автомагистралей и железной дороги, являющихся источником шумового дискомфорта и загрязнения атмосферного воздуха;
- не разработана генеральная схема санитарной очистки территории.

Комплексная экологическая оценка территории показывает:

- экологическая ситуация Октябрьского сельского поселения оценивается как относительно благоприятная по ряду основных показателей (воздух, почвы, геофизические факторы);
- неблагоприятная экологическая ситуация складывается по загрязнению окружающей среды, связанная с деятельностью предприятий и эксплуатацией транспортных средств;

Данное положение определяет необходимость приоритетного решения экологических проблем.

Значительные площади территорий населенных пунктов имеют режим ограничений градостроительной деятельности по факторам санитарно-защитных зон, охранных коридоров, и пр.

24.5.1. Зоны с особыми условиями использования территории.

Планировочные ограничения на территории муниципального образования

Ограничения градостроительной деятельности или планировочные ограничения – группа условий на территории, оказывающих влияние на ее хозяйственное освоение. Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

На территории Октябрьского сельского поселения находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

- 1) охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 3) водоохранная (рыбоохранная) зона;

- 4) прибрежные защитные полосы;
- 5) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 6) охранный зона линий и сооружений связи;
- 7) зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объекта культурного наследия.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Перечень линий электропередач различного напряжения, а также электроподстанции и их мощность представлены в п.п. 1.8.5. «Электроснабжение».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Охранный зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),

разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и их границ, а также особые условия использования

расположенных в границах таких зон земельных участков, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). Данный документ применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В охранных зонах запрещается:

- 1) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- 2) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- 4) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- 5) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- 6) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- 7) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- 2) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- 3) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории МО проходит автомобильная дорога межмуниципального значения общего пользования 35 ОП МЗ 35Н-300 Орловское – Красногвардейское,

35 ОП МЗ 35Н-413 Красноперекопск - Симферополь - Абрикосово, а также дороги местного значения, обеспечивающие связь населенных пунктов МО с районным центром и далее выход на областной центр и другие районы Республики Крым. Перечень и характеристика автомобильных дорог представлен в п. 1.7.1. «Внешний транспорт».

Согласно статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться, соответственно, исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Водоохранные (рыбоохранные) зоны

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным кодексом.

Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км – в размере 50 м; от 10 до 50 км – в размере 100 м; от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежные защитные полосы

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Водным кодексом Российской Федерации установлено также понятие береговой полосы - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования - 20 метров. Исключение составляют каналы, реки и ручьи протяженностью от истока до устья не более 10 километров, ширина береговой полосы которых составляет 5 метров.

В соответствии с пунктом 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы

запрещена. Кроме того, установлен запрет на ограничение публичного доступа на береговую полосу.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Характеристика водозаборных сооружений представлена в п. 1.8.1.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории первого пояса ЗСО запрещаются:

- 1) посадка высокоствольных деревьев;
- 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- 3) прокладка трубопроводов различного назначения;
- 4) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- 5) проживание людей;
- 6) применение ядохимикатов и удобрений;
- 7) спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;
- 8) купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго пояса запрещается:

- 1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- 2) применение удобрений и ядохимикатов;
- 3) рубка леса главного пользования и реконструкции.

На территории второго и третьего поясов запрещается:

- 1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии

санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля).

На территории второго и третьего поясов ЗСО новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Кроме того, в пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения вводятся следующие ограничения:

1) согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

2) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

3) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

4) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения запрещается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Санитарно-защитные зоны:

На территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления

санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

СЗЗ устанавливаются в отношении объектов, соответствующих одновременно следующим критериям:

- 1) - действующие, планируемые к строительству, реконструируемые объекты капитального строительства;
- 2) - указанные объекты являются источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека;
- 3) - за контурами таких объектов формируется химическое, физическое и (или) биологическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

СЗЗ могут быть:

- 1) нормативная СЗЗ, размер определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) расчетная (предварительная) СЗЗ, ориентировочный размер должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.);

3) установленная (окончательная) СЗЗ, размер определяется на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров, утвержденная в установленном порядке; в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.), а также на основании

результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Согласно Федеральному закону от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование с 01 января 2020 года.

В границах СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В целях защиты населения в районе размещения ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения устанавливаются - санитарно-защитные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон радиационных объектов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", Федеральным законом от 09 января 1996 года № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны в соответствии с нормами и правилами в области использования атомной энергии, который согласовывается с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Положение о таких санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

В санитарно-защитной зоне запрещается размещение жилых и общественных зданий, детских учреждений, а также не относящихся к функционированию ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения

лечебно-оздоровительных учреждений, объектов общественного питания, промышленных объектов, подсобных и других сооружений и объектов, не предусмотренных утвержденным проектом санитарно-защитной зоны.

В СЗЗ могут располагаться здания и сооружения подсобного и обслуживающего радиационный объект назначения: пожарные части, прачечные, помещения охраны, гаражи, склады (за исключением продовольственных), пункты общественного питания для персонала объекта, административно-служебные здания, ремонтные мастерские, транспортные сооружения, сооружения технического водоснабжения и канализации, временные и подсобные предприятия строительства, учреждения (или их подразделения) лечебного и санитарно-эпидемиологического профиля по обслуживанию персонала радиационного объекта.

Использование для хозяйственных целей существующих объектов и сооружений, расположенных в санитарно-защитной зоне, при изменении профиля их использования допускается по представлению эксплуатирующей организации с разрешения органов государственного регулирования безопасности.

Использование земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей возможно только с разрешения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

Организация производств продукции гражданского назначения в санитарно-защитной зоне радиационного объекта, использование для этих целей, расположенных в СЗЗ зданий и сооружений возможны только при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи"

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов.

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может рассматриваться как территория для размещения садовых и огородных участков.

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория передающих

радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи РФ.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи осуществляется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

2) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

5) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

6) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

7) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

1) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

2) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

3) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

4) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

5) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

6) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Охранные зоны газораспределительных сетей

Информация по газоснабжения представлены в п.п. 1.8.3. и 1.8.4.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

6) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в предыдущем пункте, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия представлен в п. 1.4.1 "Объекты культурного наследия".

В соответствии с пунктом 4 статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации в целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

При этом следует отличать территорию объекта культурного наследия, зону охраны объекта культурного наследия и защитную зону объектов культурного наследия.

Согласно статье 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Статья 34 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" определяет правовой режим зоны охраны объектов культурного наследия.

Так, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его

исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия:

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, а также объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется соответственно проектом зон охраны объекта культурного наследия или проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Порядок разработки, согласования и утверждения таких проектов, а также требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон установлены Положением о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Границы территории объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Необходимо проведение работ по установлению зон с особыми условиями использования, которые до настоящего момента не были установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11)3)2. Система расселения

Первомайский район относится к Джанкойской системе расселения.

Современное состояние системы расселения Октябрьского сельского поселения является результатом исторического процесса освоения. Формирование системы расселения в пределах муниципального образования определили следующие факторы: природно-ландшафтные условия, транспортно-планировочная структура, градостроительное развитие населенных пунктов.

В состав Октябрьского сельского поселения входит 2 населенных пункта – с. Октябрьское (является административным центром), с. Каменка.

Согласно оценке перспектив и возможностей функциональное назначение Первомайского района – сельскохозяйственное, рекомендуемые региональные проекты – это развитие агропромышленного кластера.

Таблица 4

Численность населения Октябрьского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения	
		чел.	%
1	с. Октябрьское	1192	87,5
2	с. Каменка	171	12,5

11).6. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

11).6.1. Основные отрасли экономики

11).6.1.1. Промышленный комплекс

Промышленный комплекс Октябрьского сельского поселения представлен обрабатывающими производствами:

1. Машинотракторная станция – не действующая, разрушено;
2. Тракторная бригада – не действующая;
3. Автогараж: тракторная, мастерская сельскохозяйственной техники – действующая;
4. Строительный двор: пилорамы, склады – не действующий;
5. Электроцех – действующий;
6. Консервный завод: холодильник на 1000 тонн, склад – не действующий;
7. Весовая мельница - существующая;

8. Склад (38-на территории ИЖС, 36) – существующий;
9. Химсклад – не действующий, разрушен;
10. Склад ядохимикатов – не действующий, разрушен;
11. Тракторная бригада в с. Каменка – существующая.

В структуре промышленного производства преобладают предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья.

Ввиду сельскохозяйственной направленности района на территории расположены предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, в основном это перерабатывающие цеха на базе сельхозпредприятий.

11.6.1.2. Агропромышленный комплекс

Ведущее место в экономике Октябрьского сельского поселения принадлежит сельскохозяйственной отрасли.

Структура сельскохозяйственного производства представлена растениеводством (производство зерна, виноградарство, выращивание лаванды, миндаля, фруктов) и животноводством (мясомолочное направление, овцеводство, свиноводство).

В состав агропромышленного комплекса Октябрьского сельского поселения входят сельскохозяйственные предприятия различной формы собственности: индивидуальные предприниматели, ведущие сельскохозяйственное производство, личные подсобные хозяйства и сельскохозяйственные кооперативы.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах Октябрьского сельского поселения составляет 6370 га.

Сельское хозяйство ориентировано на выращивание зерновых культур, овощей, фруктов и винограда, а наличие естественных пастбищ благоприятно для развития овцеводства.

Развитие сельского хозяйства района во многом определяется обеспеченностью и доступностью водных ресурсов.

К действующим объектам сельскохозяйственной отрасли относятся: в с. Октябрьское ферма (овцы 100-150 голов, свиньи 80 голов), зерноток, бойня.

К недействующим объектам сельскохозяйственной отрасли относятся: в с. Октябрьское консервный завод (мельница, винный цех), пекарня. Все предприятия сосредоточены к северу, югу и юго-востоку от с. Октябрьское, а также к северу от с. Каменка.

Таблица 5

Перечень агропромышленных предприятий, находящихся на территории Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование предприятия	Юридический адрес	Основной вид деятельности
1.	ООО «Русь»	296323, Республика Крым, Первомайский район,	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых

№	Наименование предприятия	Юридический адрес	Основной вид деятельности
		с.Октябрьское, ул. Пионерская, 43	культур и семян масличных культур
2.	К(Ф)Х «Урожай –Бешенцев»	296323, Республика Крым, Первомайский район, с.Октябрьское, д.1	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
3.	ИП К(Ф)Х «Людвиге»	296323,Республика Крым, Первомайский район, с.Октябрьское, ул. Солнечная,43	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
4.	ИП К(Ф)Х Омелянчук А.А.	296323, Республика Крым, Первомайский район, с. Октябрьское, ул.Крымская,3	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
5.	ИП Убайдуллаев Р.Р.	296323, Республика Крым , Первомайский район, с.Октябрьское, ул.Солнечная,32	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
6.	ИП К(Ф)Х Идрисов Э.Э.	296323, Республика Крым, первомайский район, с. Октябрьское, ул.Крымская, 15	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
7.	ИП К(Ф)Х Худин А.В.	296323, Республика Крым, Первомайский район, с.Октябрьское, ул. Молодежная,22	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
8.	ИП К(Ф)Х Юзюк Н.А.	296323, Республика Крым, Первомайский район, с.Октябрьское, ул. Виноградная, 19	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
9.	ИП К(Ф)Х Селямиев А.А.	296323, Республика Крым, Первомайский район, с. Октябрьское, ул.Садовая 8	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
10.	ИП К(Ф)Х Бабин О.А.	296323 Республика Крым, Первомайский район, с.Октябрьское, ул. Солнечная,26	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
11.	ИП Брабец Ж.В.	296341, Республика Крым, первомайский район, с. Братское, ул. Школьная, 43	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
12.	ИП К(Ф)Х Дячук О.С.	296323, Республика Крым, Первомайский р-н, с.Октябрьское, ул.Солнечная,56	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур

№	Наименование предприятия	Юридический адрес	Основной вид деятельности
13.	ИП Турчин В.В.	296323, Республика Крым, Первомайский р-н, с. Каменка, ул.Крымская,1	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
14.	ИП Клуба С.И.	296300,Республика Крым, Первомайский район, пгт.Первомайское, ул.Октябрьская,102/31	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур

14..6.1.3. Туристско-рекреационный комплекс

В настоящее время туристическая инфраструктура Октябрьского сельского поселения не развита. Это связано с обособленностью Первомайского района от зон развития курортного-лечебного и туристического отдыха. Первомайский район не имеет выхода к Черному и Азовскому морям.

В Октябрьском сельском поселении отсутствуют средства размещения туристов и низко развитая сфера обслуживания.

14..6.2. Демография и трудовые ресурсы

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Анализ демографической ситуации в Октябрьском сельском поселении производился на основе следующих исходных данных:

- данные, предоставленные администрацией Октябрьского сельского поселения;
- данные Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым (Крымстат).

14..6.2.1. Динамика численности населения

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым (Крымстат) численность населения Октябрьского сельского поселения на 01.01.2020 составила 1297 чел.

В общей численности Первомайского района Октябрьского сельское поселение составляет 4,2 %.

Таблица 6

Оценка численности постоянного населения Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование сельского поселения	2016	2017	2018	2019	2020
1	Октябрьское сельское поселение	1363	1344	1327	1308	1297

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За период 2016-2020 гг. численность населения снизилась на 66 человек.

Таблица 7

Показатели естественного движения населения за 2018 г.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Показатель
1	Число родившихся (без мертворожденных)	человек	19
2	Число умерших	человек	20
3	Естественный прирост (убыль)	человек	-1
4	Общий коэффициент рождаемости	промилле	14,4
5	Общий коэффициент смертности	промилле	15,2
6	Коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-0,8

Таблица 8

Показатели миграционного движения населения за 2018 г.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Показатель
1	Число прибывших	человек	2
2	Число выбывших	человек	20
3	Миграционный прирост	человек	-18
4	Коэффициент миграционного прироста	человек	-13,56

Демографическая ситуация в Октябрьском сельском поселении характеризуется отрицательной динамикой. Снижение численности происходит как за счет миграции, так как и за счет естественной убыли населения.

Усиление миграции населения будет приводить к значительному оттоку кадров, прежде всего высококвалифицированных специалистов, в регионы с более привлекательными условиями для жизни и работы. В связи с этим могут возникнуть существенные ограничения для развития экономики муниципального образования со стороны наличия трудовых ресурсов.

При этом необходимо отметить, что уже в ближайшей перспективе возможно уменьшение рождаемости в результате сокращения числа женщин детородного возраста, так как на смену им придет более малочисленное поколение, рожденное в кризисные 90-е годы, а также реализации репродуктивных планов большинства семей, ориентированных на рождение одного-двух детей. При ухудшении социально-экономических условий неизбежно начинается более активная естественная убыль населения.

14..6.2.2. Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы Октябрьского сельского поселения складываются из населения в трудоспособном возрасте за исключением неработающих инвалидов 1 и 2 группы и лиц, вышедших на пенсию на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность и подростки, занятые в экономике.

Таким образом, определяющей составной трудовых ресурсов является население в трудоспособном возрасте, которое в среднем на 90 и более % формирует их количественный состав.

По данным Министерства труда и социальной защиты население Первомайского района в трудоспособном возрасте, имеющее статус «безработные», составляет 265 чел.

14..6.3. Жилищный фонд и жилищное строительство

На 01.01.2020 жилищный фонд Октябрьского сельского поселения составляет 21,2 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов – 16,22 м²/чел, что ниже среднего показателя по Первомайскому району (17,4 м²/чел).

Подавляющая часть жилого фонда находится в частной собственности, представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками.

Благоустройство жилого фонда удовлетворительное.

Ветхий и аварийный жилой фонд на территории Октябрьского сельского поселения отсутствует.

Таблица 9

Характеристика жилищного фонда

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2020 г.
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м ²	21,2
2	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	0

14..6.4. Объекты социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

В ходе анализа обеспеченности Октябрьского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры использовалась следующая нормативная база:

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171(в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 26 октября 2020 №729).;

2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Октябрьское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, утвержденные постановлением 62 заседанием 1 созыва Первомайского районного совета Республики Крым от 21.03.2018 № 684;

3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* от 07.01.2017;

4. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» от 01.01.2007г.

Полномочия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления по решению вопросов в области местного самоуправления установлены Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Законом Республики Крым от 19 января 2015 года N 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями республики Крым вопросов местного значения» закреплены за сельскими поселениями Республики Крым отдельные вопросы местного значения городских поселений, предусмотренные частью первой статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с частью третьей статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

4.6.4.1. Объекты образования

Общеобразовательные учреждения

В Октябрьском сельском поселении действует 1 общеобразовательная школа общей проектной вместимостью 480 человек при количестве посещающих – 123 человека. Наполняемость учебного заведения составляет примерно 25,6 %.

В настоящее время потребности в дополнительных общеобразовательных школах нет.

Дошкольные образовательные учреждения

МБОУ «Октябрьская школа» имеет дошкольное отделение структурного подразделения, осуществляющим в качестве основной цели своей деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми:

«Дошкольное отделение структурного подразделения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Октябрьская школа Первомайского района Республики Крым»

Количество детей, посещающих дошкольные учреждения – 42, при проектной вместимости – 42.

Учреждения дополнительного образования

Учреждения дополнительного образования на территории Октябрьского сельского поселения отсутствуют.

Таблица 10

Обеспеченность объектами образования

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во объектов, ед.	Проектное кол-во мест, мест	Фактическое кол-во, мест	Дефицит/профицит (-/+), мест
1	Дошкольные образовательные организации		42	42	

2	Общеобразовательные организации	1	480	123	+357
3	Учреждения дополнительного образования	0	0	0	0

Система образования на территории Октябрьского сельского поселения имеет слабую материально-техническую базу учебных заведений. Дошкольное учебное заведение не имеет собственного здания.

Таблица 11

Характеристика объектов образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во фактическое , человек	Кол-во мест по проекту	Площадь участка, га	Кол-во работающих , чел.	Общая площадь учреждения, м ²
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Октябрьская школа Первомайского района Республики Крым»	с. Октябрьское, ул. Ленина, 23	123	480	2,3	38	2383
2	Дошкольное отделение структурного подразделения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Октябрьская школа Первомайского района Республики Крым	с. Октябрьское, ул. Ленина, 23	42	42	0,050	5	2237

4..6.4.2. Объекты здравоохранения

Оказание первичной медицинской помощи населению осуществляется в фельдшерско-акушерском пункте в с. Октябрьское по ул. Пионерская, 51.

При необходимости, для получения более квалифицированной медицинской помощи, жители Октябрьского сельского поселения направляются на лечение в Первомайскую центральную районную больницу.

Материальная база лечебных учреждений района неудовлетворительная, помещения требуют капитального ремонта, нехватка койко-мест - не соответствует санитарным нормам, нехватка медицинских кадров, очень низкая обеспеченность диагностической аппаратурой, практически 100 % износ имеющегося оборудования.

4..6.4.3. Учреждения социального обслуживания

Учреждения социальной защиты населения на территории Первомайского района представлены ГБУ РК «Первомайский районный центр социальных служб для семьи, детей и молодежи» при котором функционирует 5 отделений дневного пребывания на 75 мест. За 2015 год данное учреждение обслужило 1240 человек, что выше уровня 2014 года на 8,9 %.

Таблица 12

Характеристика учреждения социального обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Число отделений дневного пребывания при центрах социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	Число мест в отделениях дневного пребывания при центрах социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	Численность лиц, обслуженных за год отделениями дневного пребывания при центрах социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, человек
1	Октябрьское отделение социального обслуживания	1	15	190

4..6.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Октябрьском сельском поселении представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

Таблица 13

Характеристика объектов физической культуры и спорта

№ п/ п	Показатели	Единица измерени я	Обеспеченност ь
1	Число спортивных сооружений, всего, в том числе	объект	6
1.1	плоскостные спортивные сооружения	объект	5
1.2	спортивные залы	объект	1
1.3	плавательные бассейны	объект	0

4..6.4.5.**Объекты культуры и искусства**

На территории Октябрьского сельского поселения в сфере культуры и досуга свою деятельность осуществляет 2 учреждения культуры и досуга и 1 сельская библиотека (Октябрьская библиотека-филиал №15) – структурное подразделение МБУК "Первомайская централизованная библиотечная система Первомайского района Республики Крым".

Таблица 14

Обеспеченность объектами культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во объектов, ед.	Нормативная обеспеченность, мест/тыс. т.	Фактическая обеспеченность мест/тыс. т.	Уровень обеспеченности, % от норматива
1	Сельский Дом культуры и клуб	2	276	550	100
2	Общедоступные библиотеки, объект	1	13,81	14,1	96

Таблица 15

Характеристика культурно-досуговых учреждений

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность, мест	Форма собственности	Кол-во работающих	Общая площадь учреждения, м ²
1	Октябрьский сельский Дом культуры	с.Октябрьское, ул. Ленина	400	государственная	2	877
2	Каменский сельский клуб	с.Каменка, ул.Гагарина	150	государственная	1	234
3	Октябрьская сельская библиотека-филиал №15	с.Октябрьское, ул.Ленина,41	14182	государственная	1	222

4.6.4.6. **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Потребительский рынок Октябрьского сельского поселения представлен 9 предприятиями розничной торговли и 1 предприятием общественного питания. Предприятия бытового обслуживания отсутствуют.

Торговыми площадями жители Октябрьского сельского поселения обеспечены в объеме 558 м² на 1000 человек при норме 300 м² на 1000 человек.

Количество посадочных мест в предприятиях общественного питания составляет 17 места на 1000 человек при норме 40 мест на 1000 чел.

Таблица 16

Характеристика объектов торговли.

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость м ² торговой площади	Собственник	Кол-во работающих, чел.	Общая площадь, м ²
1	Магазин продуктов	с.Октябрьское, ул.Юбилейная, 32	90,8	Ф Л П Горикова	2	180,9
2	Магазин продуктов	с.Октябрьское, ул.Ленина, 28	140,0	Ф Л П Горикова	2	162,1
3	Магазин продуктов	с.Октябрьское, ул.Юбилейная, 36	100,0	Ф Л П Петренко	1	109,9
4	Магазин смешанный	с.Октябрьское, ул.Юбилейная, 34	49,7	Ф Л П Петренко	1	49,7
5	Магазин смешанный №40	с.Октябрьское, ул.Пионерская, 41	80,5	КОРТП	2	250,0
6	Магазин №16 смешанный	с.Островское, ул.Ленина, 33а	120,0	КОРТП	3	178,7
7	Магазин №65 смешанный	с.Островское, ул.Первомайская, 7а	109,9	КОРТП	2	150,0
8	Магазин смешанный	с.Островское, ул.Первомайская	30,0	Ф Л П Кондратец	1	40,0
9	Магазин «Ассорти» смешанный	с.Островское, ул.Первомайская, 17	30,0	Ф Л П Савченко	1	30,0
	Итого		750,9			

Таблица 17

Характеристика объектов общественного питания

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во посадочных мест	Собственник	Кол-во работающих, чел.	Общая площадь м ²
1	Магазин – кафетерий «Встреча»	с. Октябрьское, ул. Пионерская, 41	24	Председатель правления Первомайского райПО Г о р е ц к а я Е л е н а Ильинична	2	220

4.7. Современное состояние транспортной инфраструктуры**4.7.1. Внешний транспорт***Воздушный транспорт*

Воздушный транспорт на территории Октябрьского сельского поселения отсутствует.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории Октябрьского сельского поселения отсутствует.

Водный транспорт

Водный транспорт на территории Октябрьского сельского поселения отсутствует.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт на территории Октябрьского сельского поселения отсутствует.

Автомобильный транспорт

По территории Октябрьского сельского поселения проходят дороги межмуниципального значения.

На территории Октябрьского сельского поселения не проходят автомобильные дороги регионального значения.

Таблица 18

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

№ п/ п	Идентификационны й номер	Наименование дороги	Общая протяженность, км
Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения			
1	35 ОП МЗ 35Н-300	Орловское - Красногвардейское	44,80
2	35 ОП МЗ 35Н-414	Красноперекопск - Симферополь - Абрикосово	21,4

4.7.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. Улично-дорожная сеть обеспечивает связи отдельных планировочных элементов населенного пункта с его центром и между собой, проезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям и сооружениям.

Таблица 19

Характеристики улично-дорожной сети

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Показатель
1	Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения, в том числе:	км	15,65
	с твёрдым покрытием	км	15,4
	с усовершенствованным покрытием	км	9,4
2	Общая протяженность улиц, проездов	км	15,6
3	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов	тыс. м ²	0

В составе улично-дорожной сети сельских населенных пунктов выделяются главные улицы, улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды), хозяйственные проезды.

Пешеходное движение осуществляется по пешеходным дорожкам, расположенным вдоль жилой застройки и частично по краю проезжей части улиц. На некоторых улицах дорожки не имеют твердого покрытия.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения сельского поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах

населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Таблица 20

Характеристики автомобильных дорог местного значения поселения

№ п/ п	Наименование дороги	Протяженность (км.)	Категория	Тип покрытия
с. Октябрьское				
1	ул.Молодёжная	0,714	IV	гравийное
2	ул.Ленина	1,245	IV	асфальт
3	ул.Садовая	0,778	IV	асфальт
4	ул.И.Франко	0,805	IV	асфальт
5	ул.Пионерская	0,796	IV	асфальт
6	ул.Юбилейная	0,776	IV	асфальт
7	ул.Солнечная	0,774	IV	асфальт
8	ул.Виноградная	0,763	IV	асфальт
9	ул.Калинина	0,788	IV	гравийное
10	ул.Крымская	0,991	IV	асфальт
11	ул.Рабочая	0,364	IV	гравийное
12	ул.Зеленая	0,381	IV	гравийное
13	ул.Южная	0,188	IV	гравийное
14	от объездной до Зеленой	0,366	IV	гравийное
15	от Зеленой до Крымской	0,174	IV	гравийное
16	от Ленина до кладбища	0,659	IV	гравийное
17	от карьера до складов	1,040	IV	гравийное
18	от Солнечной до Юбилейной	0,126	IV	асфальт
19	от Юбилейной до И. Франка	0,200	IV	асфальт
20	объездная	2,100	IV	бетонная
	ИТОГО	14,028		
с. Каменка				
1	ул.Крымская	0,973	IV	гравийное
2	ул.Гагарина	0,289	IV	гравийное
3	ул.Зелёная	0,360	IV	гравийное
	ИТОГО	1,622		
	Всего по Октябрьскому сельскому поселению	15,650		

4.7.3. Транспортное обслуживание населения

В условиях социально-экономических преобразований значимость автомобильного транспорта в транспортной системе поселения постоянно возрастает. Быстрыми темпами растет его вклад в обеспечение мобильности населения. Темпы роста парка личных и коммерческих автомобилей позволяют говорить о массовой автомобилизации, которая носит необратимый характер.

Данные о количестве зарегистрированных транспортных средств в Октябрьском сельском поселении отсутствуют, в связи с чем определить существующий уровень автомобилизации не представляется возможным.

В целом по Республике Крым данный показатель составляет 223 автомобиля на 1000 жителей.

На территории Октябрьского сельского поселения расположена 1 автозаправочная станция.

4.7.4. Пассажирский автомобильный транспорт. Объекты общественного транспорта

В населенных пунктах Октябрьского сельского поселения отсутствуют внутрипоселковые маршруты общественного транспорта. При этом имеются остановочные пункты в населенных пунктах: с. Каменка, с. Октябрьское, на которых останавливаются автобусы пригородного сообщения, следующие через территорию поселения.

Таблица 21

Характеристика маршрутов общественного транспорта пригородного сообщения

№ п/п	№ м ар ш р у т а	Наименование маршрута	Наименование промежуточных остановок	Наименование улиц маршрута	Протяженность маршрута, км	Наименование перевозчика, обслуживающего маршрут
1	109	Островское – Первомайское	с. Снегиревка с. Мельничное с. Островское с. Абрикосово с. Каменка с. Октябрьское с. Крестьяновка Первомайская АС	а/д 35 ОП МЗ 35Н-406 с.Снегиревка от а/д Граница с Украиной – Джанкой – Феодосия - Керчь до с.Абрикосово, а/д 35 ОП МЗ 35Н-391 с.Мельничное от а/д Граница с Украиной - Джанкой-Феодосия - Керчь до с.Абрикосово, ул.Ленина (с. Островское), а/д 35 ОП МЗ 35Н-413 Красноперекоск –Симферополь - Абрикосово, ул. Октябрьская (с.Абрикосово), а/д 35 ОП МЗ 35Н-415 Красноперекоск – Симферополь - Абрикосово до а/д Орловское - Красногвардейское, а/д 35 ОП МЗ 35Н-413 Красноперекоск – Симферополь – Абрикосово, ул.Б.Хмельницкого (пгт. Первомайское)	48	ИП Деревенский Н.Ф.

4.8. Современное состояние инженерной инфраструктуры

При разработке раздела были использованы следующие материалы:

– материалы, предоставленные администрацией Октябрьского сельского поселения, а также организациями эксплуатирующими системы инженерно-технического обеспечения района и сельского поселения.

– информация, полученная в результате натурных обследований населенных пунктов поселения.

– информация ресурсоснабжающих и других организаций, подлежащая обязательному раскрытию, размещенная на официальных сайтах этих организаций в сети интернет.

4.8.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения Октябрьского сельского поселения служат подземные воды Северо-Сивашского месторождения (Первомайский участок).

Эксплуатирующей организацией объектов водоснабжения на территории Октябрьского сельского поселения является ГУП РК «Крыммелиоводхоз».

Водоснабжение населения с. Октябрьское и с. Каменка осуществляется из централизованной системы водоснабжения, подача воды в которую производится из артезианских скважин. В с. Каменка установлена водоочистительная станция мощностью 40 м.куб./сут. В подземных источниках имеются превышения нормативов качества воды по жесткости (до 18 мг-экв./л) и сухому остатку (до 3000 мг-экв./л).

Таблица 22

Характеристика водопроводных сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Адресное описание, местоположение	Характеристика объекта	Процент износа
1	Водонапорная башня	с. Октябрьское	объем сооружения 25 м ³	-
2	Водонапорная башня	с. Каменка	объем сооружения 25 м ³	-
3	Скважина №3309	с. Каменка	Рабочая, 40 м ³ /час	85
4	Скважина №3175	с. Каменка	Не рабочая, 11 м ³ /час	100
5	Скважина №3167	с. Октябрьское	Не рабочая, 40 м ³ /час	100
6	Скважина №3161	с. Октябрьское	Не рабочая, 40 м ³ /час	100

№	Наименование	Адресное описание,	Характеристика	Процент
7	Скважина № 3352	с. Октябрьское	Рабочая, 40 м ³ /час	85
8	Скважина №б/н	с. Октябрьское	Рабочая, 40 м ³ /час	85
	Водопроводная сеть	с. Октябрьское, с.Каменка	Рабочая, 40 м ³ /час	

Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводных сетях установлены водонапорные башни.

Необходимо выполнение работ по перекладке сетей, замене запорной арматуры в колодцах и глубинных насосов в артезианских скважинах, а также установка новых водонапорных башен взамен существующих, имеющих значительный процент износа.

Процент износа оборудования скважин составляет более 85 % и требует срочной замены и модернизации.

4.8.2. Водоотведение

В Октябрьском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует. Канализование населенных пунктов осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные) из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями в специально отведенные для данных целей места.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, предотвращения негативного воздействия на окружающую среду, а также повышения инвестиционной привлекательности территории с учётом перспектив развития Октябрьского сельского поселения требуется строительство комбинированной системы водоотведения (герметичных септиков, сетей водоотведения, канализационных насосных станций, а также канализационных очистных сооружений).

4.8.3. Газоснабжение

На момент разработки генерального плана населенные пункты Октябрьского сельского поселения не газифицированы.

4.8.4. Теплоснабжение

На территории Октябрьского сельского поселения отсутствует централизованная система теплоснабжения.

Отопление жилого сектора осуществляется от индивидуальных теплоисточников.

Теплоснабжение общеобразовательной школы в с. Октябрьское осуществляется от автономной котельной.

Таблица 23

Характеристика котельных

№ п/ п	Котельные	Установленна я мощность, Гкал/час	Используема я мощность, Гкал/час	Протяжённост ь тепловых сетей в двухтрубном исполнении, км
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Октябрьская школа Первомайского района Республики Крым»	0,2	0,2	0,2

4.8.5.

Электроснабжение

Основными предприятиями и организациями, составляющими основу энергетической системы Республики Крым, является ГУП РК «Крымэнерго».

Основными питающими центрами Первомайского района в нормальном режиме являются:

- ПС 330/110кВ «Островская»;
- ПС 220кВ «Красноперекопск»;
- ПС 330кВ «Западно-Крымская».
- ПС 110кВ «Тракторная»;
- ПС 110кВ «Зимино».

Подстанции 330кВ «Островская» и ПС 220кВ «Красноперекопск» получают питание по кольцевой схеме, а подстанция 330кВ «Западно-Крымская» питаются по тупиковой линии 330 кВ. Резервирование осуществляется по сети 110 кВ.

Значительная часть системообразующей сети 220 кВ выполнена по радиальной схеме одиночными линиями 220 кВ. В качестве резервных связей используется ранее сложившаяся сеть 110 кВ.

Источниками электроснабжения Октябрьского сельского поселения являются понижительные подстанции:

- ПС 35/10 кВ «НС 197» мощностью трансформаторов 2х2,5 МВА, расположенная на территории Крестьяновского сельского поселения;
- ПС 35/10 кВ «Луч», расположенная на территории Абрикосовского сельского поселения.

Таблица 24

Характеристики понизительных подстанций

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА		
		Установленная мощность Т1	Установленная мощность Т2	Резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП
1	ПС 35кВ "НС 197"	2,5	2,5	1,7
2	ПС 35/10кВ "Луч"	н/д	н/д	н/д

По территории Октябрьского сельского поселения проходят:

- ВЛ 330 кВ ПС «Островская» - ПС «Западно-Крымская»;
- ВЛ 110 кВ ПС «Островская» - ПС «Александровка»;
- ВЛ 35 кВ ПС «НС-197» - ПС «Абрикосово».

От понизительных подстанций по линиям электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 10 кВ подключено трансформаторные подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ).

В системе электроснабжения Октябрьского сельского поселения используются, в основном, однострансформаторные подстанции. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам второй и третьей категорий надежности.

Протяженность уличной линии электропередач 0,4-10 кВ – 23,2 км. В замене нуждается 3,6 км.

Действующие объекты электроэнергетики федерального, регионального и местного значения, расположенные на территории муниципального образования Первомайский район содержатся в исправном состоянии, однако имеют высокую степень износа и должны быть включены в планы капитального ремонта.

4.8.6. Связь и информатизация

Телефонная связь

Услуги телефонной связи общего пользования на территории Октябрьского сельского поселения оказывают различные операторы стационарной и сотовой подвижной связи (СПС), предоставляющие абонентам весь спектр услуг связи и передачи данных.

Междугородняя связь и связь абонентов с АТС осуществляется посредством воздушных и кабельных линий связи.

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Октябрьского сельского поселения оказывает ГУП РК «Крымтелеком»,

предоставляющий потребителям Первомайского района весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- местную, внутризоновую, междугородную и международную связь;
- широкополосный доступ к сети Интернет;
- услуги цифрового телевидения IP-TV;

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют несколько операторов связи:

- ООО «К-Телеком» (торговая марка WIN Mobile стандарт GSM 900/1800);
- ООО «КТК Телеком» (торговая марка Volna Mobile стандарт GSM 900/1800);
- ГУП РК «Крымтелеком» (стандарт GSM 900/1800/2100).

Существующая сеть связи позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

Телевидение

На территории сельского поселения в метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием 12 телеканалов, в том числе 10 Российских и 2 местных. В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр телевизионных каналов.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории Октябрьского сельского поселения оказывает подразделение Крымского республиканского предприятия почтовой связи (ФГУП «Почта Крыма»).

Отделение почтовой связи расположено в с. Октябрьское, ул. Юбилейная, 36.

Отделение почтовой связи оказывают следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, выплата и доставка пенсий и пособий, прием платежей, реализация товаров народного потребления и т. п. Кроме этого почтовые отделения оказывают услуги по приемке отправлений 1-го класса и «Экспресс-почты» EMS Почты России.

4.9. Объекты специального назначения. Организация ритуальных услуг

4.9.1. Места захоронений

Организация ритуальных услуг

На территории Октябрьского сельского поселения в с. Октябрьское расположено 1 кладбище. Площадь кладбища составляет 4,9 га. Площадь, свободная от захоронений – 2,5 га.

Таблица 25

Перечень кладбищ на территории Октябрьского сельского поселения

№ п/ п	Местоположение кладбища	Статус кладбища	Площадь, га	
			всего	из неё свободная для захоронений
1	с.Октябрьское	открытое	2,9	1,5

Скотомогильники (биотермические ямы)

На территории Октябрьского сельского поселения скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют.

Обращение с биологическим отходами регламентируется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Приказом Департамента ветеринарии Минсельхозпрода РФ от 04.12.1995 № 13-7-2/469 (в ред. от 16.08.2006).

Сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, а также в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения категорически запрещается.

Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

4.9.2. Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов

На территории Октябрьского сельского поселения отсутствуют организованные места по сбору и организации отходов.

На территории Октябрьского сельского поселения действует контейнерная система сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) с последующим вывозом отходов на полигон ТКО пгт. Раздольное.

В результате оценки основных проблем в области обращения с отходами выявлены следующие недостатки:

- несанкционированный выброс мусора как населением, так и юридическими лицами;
- отсутствие организованной системы сбора и переработки бумаги, картона, стекла в составе ТКО;
- высокий уровень морального и физического износа парка мусороуборочных машин;
- низкий уровень обеспеченности специальной техникой в сфере обращения с отходами;
- отсутствие перегрузочных, сортировочных станций;
- отсутствие технологии обезвреживания отходов;

- несоответствие мест удаления отходов требованиям природоохранного законодательства;
- отсутствие инфраструктуры раздельного сбора отходов, включая контейнеры и машины;
- отсутствие системы сбора опасных отходов в составе ТКО (аккумуляторы и электрические батарейки, краски и растворители, технические масла, просроченные медикаменты, аэрозоли, устаревшие или вышедшие из строя электрооборудование и электронная техника, ртутьсодержащие медицинские аппараты, люминесцентные лампы и др.);
- отсутствие комплексной системы учета, контроля, регулирования в сфере обращения с отходами;
- отсутствие инфраструктуры по утилизации медицинских отходов, отходов ветеринарии;
- низкий уровень экологической культуры населения.

На территории Октябрьского сельского поселения проводятся мероприятия, направленные на ликвидацию стихийных свалок на территории поселения.

4.10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах относят земли, занятые объектами, предназначенными для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, и других объектов сельскохозяйственного назначения.

Территории в составе зон сельскохозяйственного использования имеют несельскохозяйственное целевое назначение – и могут использоваться для аграрного производства лишь временно, оставаясь, по сути, резервом для застройки и благоустройства населенных пунктов. При необходимости расширения черты застройки эти земли могут изыматься у собственников, землепользователей и предоставляться другим субъектам для возведения соответствующих строений, сооружений, либо для благоустройства населенных пунктов.

Зоны сельскохозяйственного назначения – это, как правило, земли за границей населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, – входят также территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Объектами сельскохозяйственного назначения являются:

- животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия;
- предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;
- предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей;
- ветеринарные учреждения;
- теплицы и парники;
- промысловые цеха;
- материальные склады, склады сельхозпродукции.

Первомайский район относится к группе сельскохозяйственных регионов. Сельское хозяйство является достаточно динамично развивающейся отраслью экономики. Одним из основных производственных направлений хозяйственной деятельности на территории Первомайского района является производство продукции растениеводства.

Отрасль растениеводства Первомайского района представлена зернопроизводством, овощеводством и виноградарством. Основу специализации региона составляют зерновые и зернобобовые культуры.

К зерновым и зернобобовым культурам, которые выращивают на территории Первомайского района, относятся пшеница, ячмень, кукуруза на зерно, овес, просо, горох, нут; к технически культурам – подсолнечник, лен-кудряш, горчица, рапс, кориандр.

В почвенном покрове Октябрьского сельского поселения господствуют черноземы южные карбонатные и темно-каштановые почвы.

Почвообразующие породы представлены элювиями, делювиями и элово-делювиями известняков, известняковых конгломератов, карбонатных песчаников, мергелей, мергелистых глин, а также глинисто-галечниковыми отложениями плиоценового возраста.

Почвенный покров благоприятен для возделывания солеустойчивых сортов винограда, косточковых и семечковых плодовых культур. При решении проблемы влагообеспеченности виноградарство может занять здесь одно из ведущих мест.

Территория Октябрьского сельского поселения пригодна для выращивания кормовых культур, организации пастбищ, выращивания винограда. Основное направление животноводства – овцеводство, дополнительное – свиноводство, скотоводство.

Таблица 26

Структура зоны сельскохозяйственного использования по видам использования по состоянию на 2017 г.

№ п/п	Вид использования земель сельскохозяйственного назначения	Площадь	
		га	%
1	Сельскохозяйственные угодья, в том числе:	5889,4	48,5
1.1	пашня	5315	43,71
1.2	многолетние насаждения	71	0,58

1.3	пастбища	503,4	4,1
2	Под хозяйственными строениями и дворами	86	0,71
3	Под хозяйственными дорогами и прогонами	100,3	0,83
4	В стадии мелиоративного строительства	0	0
5	Полезащитные лесные полосы	110	0,91
6	Воды (каналы, речки, закрытые водоемы, канавы и т.д.)	74,2	0,61
7	Открытые земли без растительного покрова (овраги, каменистые места)	4,4	0,04
8	Застроенные земли	105,71	0,9
9	земли историко-культурного назначения (курганы)	0,4	0,003
	Итого	12149,81	100

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального и регионального значения и местного значения района

2.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения

В период подготовки внесенных изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты федерального значения на территории Октябрьского сельского поселения не предусмотрены.

2.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов регионального значения

В период подготовки генерального плана Октябрьского сельского поселения рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты регионального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Таблица 27

Перечень планируемых для размещения на территории Октябрьского сельского поселения объектов регионального значения

№ п/п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	О К С автомобильного транспорта	реконструкция	автомобильная дорога «Орловское – Красногвардейское»	протяженность -40,80 км	Первомайский район	2020 год
2	О К С автомобильного транспорта	реконструкция	автомобильная дорога «Красноперекопск – Симферополь – Абрикосово»	протяженность -21,40 км	Первомайский район	2030 год
3	ОКС в области газоснабжения	строительство	Газопровод-отвод к с. Октябрьское	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 225; Протяженность 3,8 км	Первомайский район	2025 год
4	ОКС в области газоснабжения	строительство	Газопровод-отвод к с. Каменка	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 2,2 км	Первомайский район	2025 год

2.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов местного значения района

К При подготовке внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения создание объектов местного значения предусмотрено с учетом программ комплексного социально-экономического развития Первомайского района. Схемой территориального планирования Первомайского района, утвержденной решением Собрании депутатов Первомайского района № 713 от 31.05.2018 г, предусмотрено размещение объектов местного значения в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня

Таблица 28

Перечень планируемых для размещения на территории Октябрьского сельского поселения объектов местного значения
района

№ п/ п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	ОКС в области образования	реконструкция	дошкольное учебное заведение	капитальный ремонт	с. Октябрьское	до 2037 года
2	ОКС в области газоснабжения	строительство	ШРП Октябрьское	охранная зона – 10м	с.Октябрьское	до 2037 года
	ОКС в области газоснабжения	строительство	ШРП Каменка	охранная зона – 10м	с.Каменка	до 2037 года
3	ОКС в области электроснабжения	реконструкция	Л-3 ПС 35/10 «Абрикосово»	10 кВ (охранная зона – 10м от крайних проводов)	с.Октябрьское – с.Каменка	до 2037 года
4	ОКС в области электроснабжения	реконструкция	Л-2 ПС 35/10 НС-15	10 кВ (охранная зона – 10м от крайних проводов)	от ПС «НС-15» к с.Октябрьское	до 2037 года
5	ОКС в области электроснабжения	реконструкция	Л-2 ПС 35/10 НС-15	10 кВ (охранная зона – 10м от крайних проводов)	от ПС «НС-15» - с.Октябрьское	до 2037 года
6	ОКС в области электроснабжения	реконструкция	Л-5 ПС 35 «Абрикосово»	10 кВ (охранная зона – 10м от крайних проводов)	с.Октябрьское – с. Каменка	до 2037 года
7	ОКС в водоснабжения	реконструкция	гидротехнические сооружения	первый пояс ЗСО 50м (5 объектов)	с.Октябрьское	до 2037 года

№ п/	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Очередность строительства
8	О К С водоснабжение	реконструкция	гидротехнические сооружения	первый пояс ЗСО 50м (5 объектов)	с.Каменка	до 2037 года
	ОКС в водоснабжения	строительство	ВОС с. Октябрьское	первый пояс ЗСО 50м (5 объектов)	Октябрьское СП	до 2037 года
	ОКС в водоснабжения	строительство	Водовод ВОС Объединение систем в о д о с н а б ж е н и я населенных пунктов	первый пояс ЗСО 50м (5 объектов)	Октябрьское СП	до 2037 года

2.2. Проектная архитектурно-планировочная организация территории

2.2.1. Планировочная организация территории

Основные задачи территориально-пространственной организации Октябрьского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов сводятся к развитию и упорядочиванию их сложившейся планировочной структуры. Эти задачи решаются рядом мероприятий.

Основными принципами, обеспечивающими устойчивое развитие Октябрьского сельского поселения, являются:

- развитие агропромышленного и туристско-рекреационного комплекса;
- развитие и совершенствование транспортных схем и организация дорожного движения;
- организация контроля за химическим составом выхлопных газов транспорта;
- организация СЗЗ и озеленение СЗЗ;
- формирование благоприятной окружающей среды сельского поселения путем ландшафтной организации территорий, создания системы зеленых насаждений населенных пунктов. В комплексе с мероприятиями по восстановлению природной среды, организуется система парков, объединенных зелеными насаждениями бульваров.

2.2.2. Предложения по функциональному зонированию территории

Перспективное функциональное зонирование Октябрьского сельского поселения базируется на сложившемся функциональном использовании территории.

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена техническим заданием на подготовку проекта.

Ниже даны описания применённых функциональных зон.

Внесением изменений в генеральный план устанавливаются следующие виды функциональных зон:

Жилая зона

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий, сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Производственная зона

Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта,

объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного угодий

Зоны сельскохозяйственного угодий предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона иного сельскохозяйственного использования

Зона иного сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

Зона специального назначения

Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

Таблица 29

Параметры функциональных зон

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры
1	Жилая зона, в том числе:	
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная этажность – 3 этажа, Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 0,6.
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	
2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий – 5 этажей; Средняя этажность – 3 этажа Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,0.
2.2	зона специализированной общественной застройки	Максимальная этажность зданий – 5 этажей; Средняя этажность – 3 этажа Коэффициент застройки – 0,7 Коэффициент плотности застройки – 1,8
3	Производственная зона, в том числе:	
3.1	производственная зона	Максимальная этажность зданий – не установлена. Средняя этажность – не установлена. Минимальная этажность – 1 этаж. Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4.
4	Зона инженерной инфраструктуры	Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.
5	Зона транспортной инфраструктуры	Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.
6	Зона сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственного угодий	Параметры зоны не установлены.
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предельно допустимая этажность – 2 этажа. Максимально допустимая высота здания (сооружения) (до конька крыши) – 8 м. Максимальный процент застройки – 40 %.
	Зона иного	Параметры зоны не установлены.

№	Функциональные зоны	Параметры
	сельскохозяйственного использования	
7	Рекреационная зона, в том числе:	
7.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Емкость территории – 10 м ² /чел. Плотность территории – 5,9 тыс. кв. м/га
8	Зона специального назначения, в том числе:	
8.1	зона кладбищ	Параметры зоны кладбищ не установлены.
9	Зона складирования и захоронения отходов территорий	Параметры зоны режимных территорий не установлены.

2.3. Развитие социально-экономического комплекса

Прогноз социально-экономического развития Октябрьского сельского поселения разработан на основе комплексных и целевых региональных и муниципальных программ, паспортов инвестиционных площадок, а также документов стратегического характера:

- Схема территориального планирования Республики Крым.
- Федеральная целевая программа Социально-экономическое «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2024 года».
- Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года;

В Схеме территориального планирования Республики Крым Первомайский район на перспективу позиционируется как территория преимущественно сельскохозяйственного назначения.

Также в Первомайском районе имеется большой потенциал для развития альтернативной энергетики, а именно:

- энергии солнца (установка гелиосистем для обогрева и подачи горячей воды на объекты социальной сферы и жилого фонда);
- энергии ветра (установка ветряков);
- энергии термальных вод - район находится в высокоперспективной зоне по геотермальной энергии (использование термальных вод для обогрева и подачи горячей воды объектам социальной сферы, установка геотеплиц по выращиванию овощей, грибов, цветов в зимний период).

В рамках дальнейшего социально-экономического развития, на территории Октябрьского сельского поселения представлен к рассмотрению ряд инвестиционных проектов.

Таблица 30

Реестр инвестиционных площадок на территории Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование площадки	Месторасположение	Форма собственности	Площадь, га	Наличие инфраструктуры и коммуникаций	Наличие зданий и сооружений	Предполагаемые направления использования
1	Площадка № 12	земельный участок с. Октябрьское	муниципальная собственность Октябрьского сельского поселения	10,0	водоснабжение – на участке, газоснабжение – 16 км, электроснабжение - на участке, ж/д ветка – удалённость 25 км	земельный участок без строений	создание производства по переработке сельскохозяйственной продукции, тепличное хозяйство. Возможны другие направления использования

2.3.1.**Производственная сфера**

На территории Октябрьского сельского поселения имеются хорошие предпосылки для дальнейшего углубления и укрепления агропромышленной специализации.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Первомайского района является создание агропромышленного кластера.

Создание промышленных предприятий – это стратегическое направление в подъеме сельского хозяйства. При сочетании сельского хозяйства с промышленным производством приводит к росту его доходности. Это объясняется более рациональным использованием трудовых и сырьевых ресурсов, достижением ритмичности процесса труда. Организация производства, обработки и переработки сельскохозяйственного сырья непосредственно в хозяйствах позволяет снизить издержки, сократить потери продуктов. Отходы переработки утилизируются в качестве корма для скота или для удобрения полей, а главное, дает возможность исключить из производственной цепочки многочисленную армию посредников. От переработки сырья на месте производства в готовый продукт выигрывают и потребители.

В рамках развития агропромышленного комплекса необходима разработка инвестиционных проектов ориентированных на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции:

- создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (малые предприятия по переработке мяса, молока, фруктов и овощей);
- обновление и модернизацию техники и оборудования на действующих предприятиях АПК;
- внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и животноводства.

Таблица 31

Информация о свободных земельных участках государственной собственности сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь земельного участка, га	Условный кадастровый номер земельного участка (Украина)	Категория земель
1	земельный участок	32,3556	0123584700:03:001:0323	сельскохозяйственного назначения
2	земельный участок	23,9493	0123584700:03:001:0324	сельскохозяйственного назначения

3	земельный участок	89,1284	0123584700:03:001:0325	сельскохозяйственног о назначения
4	земельный участок	7,8527	0123584700:04:001:0315	сельскохозяйственног о назначения

2.3.2.**Сельское хозяйство**

Согласно постановлению Совета министров Республики, Крым от 29.10.2014 № 423 «Об утверждении государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым на 2015-2017 годы» основными перспективными направлениями развития агропромышленного комплекса Республики Крым в общем и каждого ее муниципального образования в частности являются:

- развитие растениеводства;
- развитие животноводства;
- улучшение и стабилизация эпизоотической ситуации;
- устойчивое развитие сельских территорий;
- повышение финансовой устойчивости предприятий агропромышленного комплекса;
- повышение конкурентоспособности крымской сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства.

Развитие вышеперечисленных направлений будет возможно благодаря модернизации существующих и созданию новых объектов в сфере агропромышленного комплекса.

Зерновое хозяйство составляет основу агропромышленного комплекса Первомайского района. В настоящее время именно производство зерновых культур является одним из наиболее рентабельных видов деятельности, выступающим внутренним «финансовым» донором сельского хозяйства, позволяющим поддерживать общую положительную рентабельность производства.

В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства и, прежде всего, выращивание пшеницы. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Овощеводство и плодоводство в районе в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью формирующей развитие консервной промышленности. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание тепличного комплекса, что позволит снабдить рынок отечественной продукцией.

Развитие плодородия должно происходить за счет совершенствования технологий, внедрения скороспелых и продуктивных сортов с более коротким циклом эксплуатации, на основе современных способов ведения садоводства.

Схемой территориального планирования Первомайского района предлагается к расчетному сроку довести площади занятых под садами в Октябрьском сельском поселении до 105 га.

Перспективным направлением так же является развитие виноградарства. В настоящее время отрасль хотя и существует, но значительных темпов в ее развитии нет. Первомайский район расположен в степной зоне, где насаждения сортов в хозяйствах с групповой устойчивостью могут достигать 50-70 и 100 %. К 2030 году планируется ввести в оборот 125 га земель для создания виноградников.

Развитие виноградарства будет происходить за счет использования высокоурожайных сортов с большей плотность посадки, что позволит существенно увеличить сбор винограда, а так же за счет реализации программы по закладке молодых виноградников на винопригодных землях.

Несмотря на то, что на территории района отсутствуют предприятия по переработке винограда, реализация продукции возможна в соседние районы, где расположены крупные предприятия по переработке и выпуску виноматериалов (Сакский район), а при наличии инвесторов возможна организация предприятий по переработке винограда и на территории района.

Второй важнейшей отраслью сельскохозяйственного производства является животноводство. Оно во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов, и поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего. Проблема оптимизации животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала скотоводства, свиноводства и овцеводства:

- обновление и улучшение поголовья племенных животных и птиц; проведение целевых противозoonотических мероприятий;

- строительство ферм и реконструкция существующих мощностей по выращиванию скота;

- реконструкция животноводческих ферм по выращиванию свиней;

- реконструкция существующих производственных мощностей под выращивание птицы со строительством цеха переработки;

- положительные тенденции развития агропромышленного комплекса района, активная разработка предпринимателями инвестиционных программ по увеличению объемов производства животноводческой отрасли, создают предпосылки для строительства комбикормового завода.

Техническое переоснащение отрасли, внедрение новых технологий, реконструкция старых и строительство новых животноводческих помещений позволит увеличить производство продукции животноводства.

Таблица 32

Типовые объекты капитального строительства в сфере агропромышленного комплекса

Отрасль сельского хозяйства	Вид ОКС	Основные характеристики*
Растениеводство	Цех по переработке винограда	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 50 человек
	Цех по переработке фруктов	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 30 человек
	Мини-завод по переработке зерновых культур	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 50 человек; мощность – 50 тыс. тонн зерна в год
	Мини-завод по переработке льна	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 25 человек
	Цех по переработке подсолнечника	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 20 человек; 43 тонны подсолнечника в сутки; до 15-20 тыс. тонн семян
	Цех по переработке цветочно-травянистого сырья	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 30 человек
	Тепличное хозяйство	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 20 человек
	Завод по производству комбикормов	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 20 человек
Животноводство	Молочная ферма	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 10 человек; 50 голов
	Овцеводческая ферма	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 20 человек; 250-300 голов
	Животноводческая ферма	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 20 человек; 250 – 500 голов
	Птицеводческая ферма	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 25 человек; потребность в сезонных/временных трудовых ресурсов – 10 человек; 1000 голов
	Свиноводческая ферма	Потребность в постоянных

		трудовых ресурсах – 15 человек; 300 голов
	Мясоперерабатывающий цех	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 15 человек; 300 тонн мяса/год; 100 тонн продуктов переработки/год
	Молокоперерабатывающий цех	Потребность в постоянных трудовых ресурсах – 15 человек; 300 тонн/год

Примечание: * - основные характеристики приведены оценочно, необходима корректировка при детализации каждого инвестиционного проекта

2.3.3. Малое и среднее предпринимательство

Развитие сельхоз предприятий, пищевой и перерабатывающей промышленности приведет к необходимости создания вспомогательных и обслуживающих производств, которые чаще всего представлены предприятиями, относящимися к малому бизнесу.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

На современном этапе наиболее привлекательной для представителей малого бизнеса остается непроизводственная сфера деятельности. Почти половина общего количества малых предприятий специализируются на торговле. Приоритетными направлениями развития предпринимательской деятельности должны стать:

- оказание производственных, коммунальных, бытовых услуг и услуг общественного питания;
- строительство объектов жилищного, производственного и социально-культурного назначения.

2.3.4. Туристско-рекреационный комплекс

Размещение предприятий санаторно-курортного и туристического комплекса на территории Октябрьского сельского поселения не планируется.

2.3.5. Демографический потенциал территории

Прогноз численности населения Октябрьского сельского поселения осуществлен на основе следующих видов анализа:

- оценки результатов демографического прогноза, выполненного разработанными документами территориального планирования;
- сложившихся тенденций воспроизводства населения, развития внешних миграционных процессов, оценки показателей естественного движения населения;
- градостроительной ёмкости территории сельского поселения.

Для оценки демографического и трудового потенциала Октябрьского сельского поселения были проанализированы прогнозы численности населения, выполненные в документах территориального планирования различных уровней: Схемы территориального планирования Российской Федерации, применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя, Схемы территориального планирования Республики Крым, проекта Схемы территориального планирования муниципального образования Первомайского муниципального район Республики Крым.

Согласно прогнозу Схемы территориального планирования Республики Крым прирост численности населения Первомайского района к 2030 г. составит 4,3 % от показателя численности в 2015 г.

Согласно прогнозу проекта Схемы территориального планирования Первомайского района Республики Крым численность Октябрьского сельского поселения на конец 2030 года составит 1435 чел.

Сценарии демографического прогноза

Генеральным планом для оценки перспективной численности и структуры населения в качестве базовой гипотезы рассматривались «иннерционный» и «стабилизационный» варианты демографического развития.

1. Перспективный расчет численности населения по «инерционному» методу предполагает сохранение темпа роста или снижения показателей естественного прироста и миграции, заданного в исходном году.

Расчет произведен по следующей формуле:

$$N_p = N_f (1 + (k_{\Pi} + k_M)/1000)^t, \text{ где}$$

N_p – перспективная численность населения, чел., где p – расчетный период ;

N_f – фактическая численность населения в исходном году (1327 чел.);

k_{Π} – коэффициент среднегодового естественного прироста населения (-0,8 ‰);

k_M – коэффициент среднегодового механического прироста населения (-13,56 ‰);

t – расчетный срок.

Таким образом, перспективная численность на расчетный срок составит 953 чел., в том числе на первую очередь – 1183 чел.

2. В «стабилизационном» сценарии определяется, каким должен быть уровень рождаемости и смертности, чтобы численность населения Октябрьского сельского поселения поддерживалась только за счет естественного прироста.

Прогноз численности населения согласно «стабилизационному» сценарию генерального плана опирается на параметры, заданные Схемой территориального планирования Первомайского района.

Таблица 33

Параметры прогноза перспективной численности постоянного населения

№ п/п	Наименование коэффициента	Единица измерения	2015/2019	2020/2024	2025/2029
1	Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста	единица	1,824	1,878	1,935
2	Общий коэффициент смертности	промилле	13,4	11,5	10,3

Расчет согласно «стабилизационному» сценарию:

на первую очередь: $N_6 = 1297 (1 + ((1,878 + 11,5) / 1000))6 = 1405$

на расчетный срок: $N_{15} = 1405 (1 + ((1,935 + 10,3) / 1000))15 = 1687$

Таким образом, в соответствии со «стабилизационным» сценарием общая численность постоянного населения Первомайского сельского поселения на расчетный срок составит 1687 человека, в том числе на первую очередь реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом – 1405 человека.

2.3.6. Жилищный фонд и жилищное строительство

Расчёт жилой территории производится исходя из 3-х основных показателей:

- численности населения сельского поселения к расчётному сроку;
- нормы жилой обеспеченности;
- параметров плотности застройки для жилой застройки.

Предельное значение расчетного показателя принимается в зависимости от текущего уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений на человека, по стратегическому направлению «Новая жилая среда» Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года:

- на 2026 год – 26,3 м²/чел;

на 2030 год – 30,0 м²/чел

Таблица 34

Распределение жилищного фонда Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2020	1 очередь строительства (2026 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1	Постоянное население, в т. ч.	чел.	1297	1405	1687
	прирост населения	чел.	-	108	282
2	Численность, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семей	0	-	-
3	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м ²	21,2	24,04	31,5
4	Убыль жилищного фонда, всего	тыс. м ²	-	0	0
5	С у щ е с т в у ю щ и й сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	21,2	21,2	24,04
6	Новое строительство – всего, в том числе:	тыс. м ² общей площади	-	2,84	7,42
7	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	16,35	26,3*	26,3*

* Расчетные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 26,3 м²/чел.

Общий объем жилищного строительства на расчетный срок составит 10,26 тыс. м² жилых помещений.

Для индивидуального строительства в расчете приняты площадные параметры жилых домов – 100-200 м².

По данным администрации муниципального образования размер земельного участка выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу составит 0,08 га.

Территории нового жилищного строительства на расчетный срок предусматриваются в с. Октябрьское и в. Каменка – 4,3 га.

2.3.7. Проектные предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры

В основу проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение

населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов так называемой «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

Требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. Это возможно на основе ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания использовалась следующая нормативная база:

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171(в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 26 октября 2020 №729)..

2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* от 07.01.2017.

3. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» от 01.01.2007.

В основу расчетов положена численность населения Октябрьского сельского поселения на первую очередь составит 1405 чел., на расчетный срок – 1687 чел.

Таблица 35

Расчет обеспеченности объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок

№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	Реальная обеспеченность	Потребность на расчетный срок (2041 г.)	Дефицит / профицит (- / +)
1	Объекты образования местного значения					
1.1	Дошкольные образовательные организации общего типа	мест на 1000 жителей*	67	42	113	-71
1.2	Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	174	480	294	+186
1.3	Организации дополнительного образования детей	мест на 1000 жителей	107	0	181	
2	Объекты здравоохранения местного значения					
2.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	количество посещений в смену на 1000 жителей	18,15	н/д	31	**
2.2	Медицинские учреждения,	количество	13,47	н/д	23	**

	оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	коек на 1000 жителей				
3	Объекты физической культуры и спорта местного значения					
3.1	Спортивные залы	м ² на 1000 жителей	130	н/д	219,6	**
3.2	Плоскостные спортивные сооружения	м ² на 1000 жителей	4260	н/д	7195,1	**
3.3	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1000 жителей	77	0	130	-130
3.4	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² на 1000 жителей	70	н/д	118,2	**
4	Организации социального обслуживания населения местного значения					
4.1	Центр социального обслуживания, в том числе комплексный и для граждан пожилого возраста и инвалидов	организация на 50 тысяч населения	1,28	1	1	
5	Объекты культуры и искусства местного значения					
5.1	Клубы	мест на 1000 чел.	150	550	254	+296
5.2	Сельские массовые библиотеки	ед	1	1	1	

* Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* при отсутствии данных по демографии.

** Невозможно произвести расчет ввиду отсутствия данных по реальной обеспеченности.

3.3.7.1. Развитие системы образования

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Первомайского района предусматривается:

1. Реконструкция (капитальный ремонт) дошкольного учебного заведения с увеличением вместимости в с. Октябрьское.

1.3.7.2. Развитие системы здравоохранения

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* величина и размещение учреждений здравоохранения рассчитываются на основе выдаваемого задания на проектирование. Их перспективное развитие может быть разработано только специализированными медицинскими организациями.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения должно развиваться по следующим направлениям:

- 1) увеличение мощности амбулаторно-поликлинического учреждения;
- 2) обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;
- 3) оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;
- 4) активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

Выполнение предусмотренных мероприятий способствует стабилизации показателей здоровья, снижению уровня заболеваемости и преждевременной смертности, увеличению продолжительности жизни.

Согласно Региональной программе модернизации первичного звена здравоохранения Республики Крым на 2021 – 2025 годы планируется:

1. Комплексный капитальный ремонт ФАП в с. Октябрьское в 2022 году.

1.3.7.1. Развитие системы социального обслуживания

Решение о создании и размещении объектов социальной защиты проводится на уровне администрации Первомайского района.

Генеральным планом мероприятия по развитию системы социального обслуживания не предусмотрены.

1.3.7.2. Развитие системы культурного обслуживания

Проектом генерального плана предлагается дальнейшее развитие сети учреждений культуры и искусства с переходом от традиционных форм

обслуживания с их узкой специализацией к многофункциональным объектам культурного обслуживания, включая культурно-развлекательные комплексы с кино- и видеозалами, дискозалы, клубные учреждения с набором помещений для различного вида любительских занятий с целью получения различными группами населения равных возможностей.

1.3.7.3. Развитие физической культуры и массового спорта

Генеральным планом мероприятия по развитию физической культуры и массового спорта не предусмотрены.

1.3.7.4. Развитие торговли, сферы услуг, общественного питания

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности.

Существующая нормативная база не даёт объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остаётся забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках, установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Вместе с тем, используя различные механизмы градорегулирования, необходимо выполнять следующие мероприятия:

- развивать формы микрорайонной торговли в основном за счёт малых магазинов в пределах пешеходной доступности;
- создавать новые крупные торговые центры;
- стимулировать развитие предприятий общественного питания, в т.ч. летних, в общественных центрах и парках, скверах и т.п.;
- сформировать и внедрить в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.

Ввиду этого генеральным планом не предусмотрено дополнительных мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания, так как такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти.

1.3.7.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению

Система зеленых насаждений

Система озелененных пространств сельского поселения выполняет компенсаторные и защитные функции природной среды, поддерживая благоприятную экологическую обстановку. Являясь неотъемлемой частью архитектурно-планировочной и пространственной организации территорий, природные компоненты обеспечивают художественную выразительность и неповторимость застройки.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой сельского поселения.

Схема озеленения населенных пунктов решается в едином комплексе с архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композицией застройки и представляет собой ряд озелененных пространств - площадей, общественных подцентров, скверов, бульваров, запроектированных по направлению основных пешеходных путей, а также озеленение закрытого кладбища и санитарно-защитных зон от него.

Зеленые насаждения общего пользования связаны с внутриквартальными зелеными территориями, зеленью дворовых пространств усадебной застройки, озелененными участками школ и детских садов.

Система озеленения населенных пунктов дополняется территориями санитарно-защитных зон и полезащитными лесополосами.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- *зеленые насаждения общего пользования*, предназначенные для различных форм отдыха всего населения
- *зеленые насаждения ограниченного пользования*, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.
- *зеленые насаждения специального назначения*, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохраных и полезащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

Зеленые насаждения общего пользования

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (парки, скверы, бульвары), используемые всем населением для отдыха и досуга.

Для формирования более устойчивых к антропогенным воздействиям насаждений паркового типа необходимо проводить санитарные и ландшафтные рубки, посадки деревьев и кустарников. Большое значение имеет правильное

функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети, что позволяет более рационально распределять рекреационную нагрузку.

Площадь озелененных территорий общего пользования на территории сельских поселений согласно таблице 9.2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* должна составлять 10 м² на 1 человека. Таким образом, на расчетный срок потребность в озелененных территориях общего пользования составляет не менее 16,870 тыс. м².

Генеральным планом предусматривается:

1) строительство парка общей площадью 4568 м² в центральной части с. Октябрьское

2) строительство сквера общей площадью 4783 м² в северной части с. Каменка.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

В системе озеленения сельского поселения этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта жилых районов, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования жилых территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% общей площади этих объектов.

Озеленение территорий промышленных предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

Зеленые насаждения специального назначения

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных и железных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохраных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества ландшафта населенного пункта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников на разделительных полосах. В центральной части населенного пункта, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между производственными предприятиями и селитебной зоной – являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

2)3.7.6. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

В целях создания комфортной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения генеральным планом Октябрьского сельского поселения решаются следующие задачи:

- доступность мест целевого посещения маломобильных групп населения – все общественные здания в населенных пунктах поселения и обеспечение беспрепятственного передвижения к ним;
- доступность объектов транспортной, дорожной инфраструктуры, а также объектов информации и связи – самих объектов, так и беспрепятственного доступа к ним;
- безопасность путей движения, территорий проживания и мест обслуживания.

Генеральным планом предусмотрены удобные пешеходные связи внутри жилой застройки, а также возможность подъезда к каждому жилому дому.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть ширину пешеходных путей движения не менее 1,8 м, т. е. с учетом габаритов кресел-колясок маломобильных групп населения, при этом продольный уклон тротуаров не должен превышать 5 %.

Кроме этого, на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать поперечный уклон 1-2 %, высоту бордюров пешеходных путей – не менее 0,05 м, высоту бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжими частями улиц и проездов, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения – с превышением не более 0,04 м.

На открытых автопарковках около учреждений обслуживания учтено не менее 10 % мест для транспорта, управляемого маломобильными группами населения.

Места временного хранения личного автотранспорта размещены от входов, доступных для маломобильных групп населения в соответствии с нормативными требованиями, т. е. не далее 50 м.

Предоставляемая ширина зоны парковки для каждого автомобиля маломобильных групп населения должна составлять не менее 3,5 м.

2)2. Развитие транспортной инфраструктуры

2)2.1. Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Схемой территориального планирования Республики Крым, определены направления развития сети автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения.

Генеральным планом учитываются мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Республики Крым:

1) реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Орловское – Красногвардейское» общей протяженностью – 40,8 км до конца 2020 г.;

2) реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения «Красноперекопск – Симферополь – Абrikосово» общей протяженностью – 21,4 км до конца 2030 г.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения, не затронутые строительством и реконструкцией, сохраняются.

2)2.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть на территории Октябрьского сельского поселения формируется во взаимной увязке с внешними транспортными связями.

Проектные решения направлены на оптимизацию уличной сети, исключению движения грузового транспорта по жилым улицам, определению оптимального

маршрута общественного транспорта, а также создания условий для удобного передвижения маломобильных групп населения.

Проектом предлагается ряд мероприятий по модернизации улично-дорожной сети:

1) в пределах существующей застройки реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным: с заменой грунтощебеночного покрытия на асфальтобетонное;

2) новое строительство дорог в проектируемых жилых кварталах в соответствии с подлежащими разработке проектами планировки территорий;

3) в существующих и проектируемых жилых кварталах устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием;

4) доведение технических характеристик улиц до соответствия их назначению;

5) в целях развития улично-дорожной сети населенных пунктов разработать муниципальную программу строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5)2.3. Пассажирский автомобильный транспорт

Проектом предусматриваются следующие мероприятия для улучшения обслуживания населения пассажирским автотранспортом:

1) реконструкция уличной сети с ликвидацией опасных участков на улицах с автобусными маршрутами для обеспечения безопасности движения.

2) введение в эксплуатацию новых единиц подвижного состава, отвечающих современным требованиям комфорта;

3) размещение остановок общественного транспорта с доступностью не более 500 м.

3)2.4. Объекты обслуживания транспорта

Рост автомобильного парка рассчитан на 2030 г. в соответствии с Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым и составит 320 автомобилей на 1000 жителей. Количество автомобилей в Октябрьском сельском поселении на расчетный срок может составить порядка 0,5 тыс. легковых автомобилей.

В соответствие с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* для определения необходимых объемов предприятий технического

обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания. Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Таблица 36

Расчет объемов для технического обслуживания индивидуального легкового автотранспорта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Существующее положение	Расчетный срок (2040 г.)
1	Общее количество легковых автомобилей индивидуального пользования	тыс.ед.	н/д	0,5
2	Количество топливораздаточных колонок АЗС	ед.	0	0
3	Количество постов СТО	ед.	0	2

Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статистических изысканий согласно п. 10.12 СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5).

Предусматривается строительство 1 станции технического обслуживания (СТО) автомобилей на территории с Октябрьское по улице Объездная напротив производственной зоны.

3).3. Развитие инженерной инфраструктуры

3).3.1. Водоснабжение

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Проектные решения водоснабжения Октябрьского сельского поселения базируются на основе сложившейся системы водоснабжения и в соответствии с увеличением потребности на период до 2041 г.

Нормы и объемы водопотребления

Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

При этом удельные среднесуточные нормы водопотребления на одного жителя (за год) приняты в размере 160 л/сут на человека в соответствии с Единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»).

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов воды принят 1,2.

Расходы воды на полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут на одного жителя.

Генеральным планом не установлены вид деятельности и мощность проектируемых предприятий производственного комплекса. Эти параметры будут складываться в зависимости от инвестиционной политики администрации и созданного ей инвестиционного климата. В связи с этим водопотребление производственных предприятий условно принято в размере 10% от суммарного водопотребления населенного пункта согласно п. 3 таблице 1 СП 31.13330.2010 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2)».

Таблица 37

Суммарные расходы воды на перспективу

№ п/ п	Наименование потребителя	I очередь (2026 г.)		Расчетный срок (2041 г.)	
		среднесуточный расход воды, м ³ /сут	максимальный суточный расход воды, м ³ /сут	среднесуточный расход воды, м ³ /сут	максимальный суточный расход воды, м ³ /сут
1	Население	224,8	269,8	269,9	323,9
2	Полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений	70,3	84,3	84,4	101,2
3	Промышленность и неучтенные расходы (10 %)	29,5	35,4	35,4	42,5
	Итого	324,6	389,5	389,7	467,6

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения предлагается осуществлять по существующей схеме – из централизованных систем водоснабжения, вода в которые поступает из подземных источников. Для обеспечения подачи планируемого объема воды на хозяйственно - питьевые нужды населения генеральным планом предлагается выполнение разведочных работ на участках недр, расположенных в пределах территории Октябрьского сельского поселения, подсчет эксплуатационных запасов подземных вод, проведение государственной экспертизы материалов подсчета запасов и оформление лицензии на пользование недрами.

Пожарные расходы воды

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение зданий принят по таблице 1 СП 10.131.30.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», расчетный расход воды на наружное пожаротушение зданий и расчетное количество одновременных пожаров – по таблице 1 СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Таблица 38

Расходы воды на тушение внутреннего и наружного пожаров

Население, тыс.чел.	Расчетное количество пожаров	Продолжительн ость тушения пожара, час	Расход воды на тушение внутреннего и наружного пожаров, л/сек.
1,689	1	3	$2 \times 2,5 + 1 \times 10 = 15,0$

Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды. Пожаротушение на промышленных предприятиях предусматривается обеспечивать из системы технического водоснабжения, собственных резервуаров и частично из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов.

В соответствии с п. 12.1, 12.3, 12.16 СП 31.13330.2012 в резервуарах, расположенных на территории населенных пунктов, должен быть предусмотрен объем воды необходимый для обеспечения пожарных нужд. Противопожарный объем воды обеспечивает пожаротушение из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов в течение 3-х часов и составляет:

$$W_{\text{пож.}} = 15 \times 3,6 \times 3 = 162 \text{ м}^3.$$

Для пожаротушения общественных зданий предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом 30 м^3 , обеспечивающие тушение пожара в течение трех часов.

Зоны санитарной охраны водозаборов

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, вокруг проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны I пояса, возможна организация зон санитарной охраны II, III пояса.

Зоны санитарной охраны обеспечивают санитарно-эпидемиологическую надежность водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размеры зон и санитарные мероприятия на их территории назначаются в соответствии с требованиями п. п. 10.24-10.30 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-84 (с Изменениями № 1, 2)» и направлены на исключение микробного и химического загрязнения воды.

Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех сооружениях водопровода (водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим работы.

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Первомайского района предусматривается:

- 1) реконструкция гидротехнических сооружений в с. Октябрьское.

Согласно проектным решениям единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения населения водой надлежащего качества, генеральным планом предусматривается:

- 1) строительство ВОС с. Октябрьское;
- 2) строительство гидротехнических сооружений рядом с с. Октябрьское;
- 3) объединение систем водоснабжения сел Каменка и Октябрьское.

Мероприятия в области развития водоснабжения предусматривают:

- 1) реконструкцию существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- 2) строительство сетей водопровода в районах нового строительства;
- 3) выполнение работ по замене глубинных насосов в существующих водозаборных скважинах;
- 4) бурение новых водозаборных скважин;
- 5) замену насосного оборудования в повысительных насосных;
- 6) установку новых водонапорных башен взамен существующих, имеющих большой процент износа,

7) установку в системах водоснабжения населенных пунктов оборудования для обеззараживания воды.

Количество водозаборных скважин и производительность насосов определяется на последующих стадиях проектирования с учетом объемов водопотребления намечаемых на I очередь и расчетный срок.

7).3.2.

Водоотведение

Нормы и объемы водоотведения от населения

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки рассчитаны согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*», при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Среднесуточный расход воды на первую очередь составит $224,8 \text{ м}^3/\text{сут}$, на расчетный срок – $269,9 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Бытовая канализация

В населенных пунктах предполагается создание собственной канализационной системы, включающей очистные сооружения полной биологической очистки. Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники.

Для индивидуальной жилой застройки возможно использование автономных модульных очистных сооружений заводской готовности, устанавливаемых на приусадебном участке. Выбор вариантов должен осуществляться на основе технико-экономического обоснования с учетом технической возможности и экономической целесообразности.

Канализационная система населенного пункта, как правило, должна включать в себя уличную канализационную сеть, канализационные коллекторы, подкачивающие канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения полной биологической очистки (собственные или ОКОС). Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники.

Канализационная система населенного пункта, как правило, должна включать в себя уличную канализационную сеть, канализационные коллекторы, подкачивающие канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения полной биологической очистки (собственные или ОКОС). Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники.

Охранные зоны существующих и перспективных канализационных коллекторов должны составлять 5 м в каждую сторону.

Границы размещений новых объектов централизованной системы водоотведения предполагается выполнять на месте существующих или подлежащих замене объектов с разработкой проекта санитарно-защитной зоны.

Выбор площадки под очистные сооружения осуществляется при разработке проектной документации, санитарно-защитная зона должна составлять не менее 100 м.

Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы. Диаметр коллекторов, а также производительность сооружений необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования с уточнением их характеристик.

После утверждения генерального плана необходимо разработать схему водоснабжения и водоотведения Октябрьского сельского поселения, которая утверждается органом местного самоуправления. Указанная схема должна стать основанием для разработки соответствующей муниципальной программы развития системы канализации в поселении.

Согласно проектным решения единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым, генеральным планом предусматривают:

- 1) Строительство канализационных очистных сооружений с. Октябрьское производительностью 0,40 тыс.куб.м/сутки;
- 2) строительство уличных канализационных сетей в с. Октябрьское.

2).3.3.

Газо- и теплоснабжение

Генеральным планом учтены решения Схемы территориального планирования Республики Крым и Государственной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым» утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 170. Данными документами предусмотрена 100% газификация всех населенных пунктов Октябрьского сельского поселения.

Охват централизованным газоснабжением проектируемой, а также существующей жилой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Использование природного газа предусматривается для:

- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей жилой и общественно деловой застройки;
- нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

Расчетные расходы газа

При подготовке проекта генерального плана муниципального образования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ ($Q_H = 8000$ ккал/м³) (СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»).

Удельное коммунально-бытовое газопотребление по поселку на перспективу составит 300 м³/год для потребителей индивидуального жилищного фонда при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома (СП 42-101-2003).

Доля потребления газа промышленными предприятиями составит 10 % от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

Таблица 39

Расходы газа (без учета нужд отопления)

№ п/п	Потребитель	Годовой расход, млн. м ³ /год	
		Первая очередь (2026 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1	Жилищно-коммунальный сектор	0,42	0,51
2	Предприятия бытового обслуживания	0,02	0,03
3	Промышленные предприятия	0,04	0,05
	Итого	0,48	0,58

Общая потребность (без учета нужд отопления) составит в 2026 г. – 0,48 млн. м³ и в 2041 г. – 0,58 млн. м³.

Вышеуказанные расчёты являются предварительными и подлежат уточнению при разработке схемы газоснабжения Октябрьского сельского поселения.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения – отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 21 °С;
- средняя температура воздуха за отопительный период – минус 2°С;
- продолжительность отопительного периода – 157 суток.

Таблица 40

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда

№ п/п	Потребитель	Жилищный фонд, всего,	Расходы тепла, МВт
----------	-------------	-----------------------	--------------------

		тыс. м ²	Q _{от+ве}	Q _{гвс}	Всего
			нт		
1	Существующий жилой фонд, в том числе:	21,2	4,18	0,26	4,44
2	Жилой фонд нового строительства на первую очередь	2,84	0,20	0,03	0,24
3	Жилой фонд нового строительства на расчетный срок	7,4	0,53	0,09	0,62

Расчетный тепловой поток на первую очередь составляет 4,02 Гкал/ч (0,50 тыс. м³/ч в пересчете на природный газ с КПД 0,8), на расчетный срок – 4,55 Гкал/ч (0,57 тыс. м³/ч в пересчете на природный газ с КПД 0,8),

Прогнозируемое увеличение потребления газа в сельском поселении составляет:

- 1 очередь – 4,83 млн. м³/год.
- расчетный срок – 5,50 млн. м³/год.

2).3.4.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных Приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999 года № 213. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят для сельских населенных пунктов, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами, без кондиционеров – 950 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет для населенных пунктов с газовыми плитами – 0,41 кВт/чел.

Таблица 41

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Наименование населенного пункта	Первая очередь (2026 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
-------	---------------------------------	--------------------------	--------------------------

1	Электропотребление, млн. кВтч/год	1,33	1,60
2	Максимальная электрическая нагрузка, МВт	576	692

Проектом генерального плана не предусматривается изменений в принципиальной схеме организации электроснабжения населенных пунктов Октябрьского сельского поселения.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категорий надежности.

Снабжение потребителей Октябрьского сельского поселения электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от двух близлежащих однострансформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин понизительной подстанции, либо от двухтрансформаторных подстанций.

Для обеспечения электроэнергией планируемых к развитию территорий населенных пунктов, проектом генерального плана предлагается развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ, с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий.

Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточненных расчетных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а так же реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения объектов нового строительства. Все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется выполнять с использованием СИП.

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Первомайского района предусматривается:

1) Реконструкция ЛЭП 10 кВ:

Л-3 ПС 35/10 «Абрикосово» с.Октябрьское – с.Каменка;

Л-2 ПС 35/10 НС-15 от ПС «НС-15» к с.Октябрьское;

Л-2 ПС 35/10 НС-15 от ПС «НС-15» - с.Октябрьское;

Л-5 ПС 35 «Абрикосово» с.Октябрьское – с. Каменка.

Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, проектом предлагаются следующие мероприятия:

1) реконструкция и капитальный ремонт существующих сетей 10 кВ и 0,4 кВ и сетей наружного освещения (увеличение сечений проводов, использование СИП, замена осветительных ламп), реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных на территории населенных пунктов.

2) проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

3) разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;

4) прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;

5) оборудование системы электроснабжения поселения АСКУЭ.

5).3.5.

Связь и информатизация

Для обеспечения населения Октябрьского сельского поселения средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

В основу расчета емкости сети положены данные о перспективной численности в сельском поселении. Потребное количество телефонов в жилых зданиях принято из расчета 1 телефон – в 1 квартире. Количество абонентов на первую очередь может составить порядка 0,40 тыс. аппаратов, на расчетный срок – 0,48 тыс. аппаратов.

Количество телефонов в общественных зданиях (20% от числа телефонов в квартирном секторе) – 0,10 тыс. аппаратов.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового станционного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

На территории поселения предлагаются потенциальные пути развития сетей связи и информатизации:

– развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);

– организация сетей передачи данных на базе беспроводных технологий 4G;

– дальнейшее развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Пассивные оптические сети предназначены для организации сетей связи по схеме точка-мультиточка, без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Здесь могут использоваться только оптические смесители и

разветвители. Использование OLT позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети на базе OLT позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом. Прокладка ВОЛС предусматривается совместно с сетями электроснабжения 10-0,4 кВ

Широкополосные беспроводные линии на основе технологии 4G позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Организация сети на базе беспроводных линий подобна структуре кабельной сети. Технология беспроводной абонентской линии имеет несколько преимуществ по сравнению с альтернативными технологиями доступа. Во-первых, беспроводные линии могут быть развернуты в тех местах, где из-за невозможности проведения работ затруднена прокладка физических линий связи. Во-вторых, для определенных расстояний и расположения абонентов организация беспроводного доступа может быть просто гораздо более эффективной.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

5)4. Развитие объектов специального назначения

5)4.1. Места захоронения

Организация ритуальных услуг

Потребность в кладбищах рассчитана согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и составляет 0,24 га на 1000 чел.

На расчетный срок генерального плана потребуется территория для захоронений общей площадью 0,4 га. В настоящее время площадь, свободная от захоронений составляет 2,5 га. Таким образом, дополнительная территория для захоронений не требуется.

5)4.2. Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов

Объем образующихся отходов в Октябрьском сельском поселении рассчитан с учетом степени благоустройства территории и проектной численности постоянного населения.

Нормы накопления отходов согласно приложению К СП 42.13330.2016 составляют:

- твердые коммунальные отходы – 300 кг/год на 1 человека;
- жидкие коммунальные отходы 1210 л/год на 1 человека;

– смет с 1 м² покрытий улиц, площадей и парков – 5 кг/год твердых коммунальных отходов, 8 л/год жидких коммунальных отходов.

Таблица 42

Расчёт образования твердых коммунальных отходов

№ п/ п	Показатель	Первая очередь			Расчётный срок		
		Численность населения, тыс. чел	Проектное количество отходов		Численность населения, тыс. чел	Проектное количество отходов	
			т/год	тыс. л/год		т/год	тыс. л/год
1	Жилой фонд	1,405	421,5	1700,05	1,687	506,1	2041,3
2	Уличный смет		7,025	11,24		8,435	13,496
	Итого		428,525	1711,29		514,54	2054,8

Прогнозное количество твердых бытовых отходов от населения Октябрьского сельского поселения на расчетный срок составит 0,51 тыс. т.

В соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Республики Крым и Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым, вывоз отходов с территории Октябрьского сельского поселения планируется осуществлять в планируемый Экотехнопарк в Сакском районе. До ввода в эксплуатацию планируемых объектов вывоз отходов предусматривается осуществлять на полигон ТКО пгт. Раздольное.

Для усовершенствования системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие меры:

1) разработать схему санитарной очистки территории Октябрьского сельского поселения;

2) организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;

3) обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;

4) для сбора и вывоза мусора необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их в различных функциональных зонах населенных пунктов;

5) хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;

6) предприятиям необходимо выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

6).5. Предложения по использованию территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования

Генеральным планом максимально сохраняются территории сельскохозяйственного назначения, для реализации стратегических задач:

- повышения продуктивности земледелия;
- содействие развитию местных сельскохозяйственных производителей для обеспечения сельскохозяйственной продукцией жителей и туристов поселения, района;
- экспорта продукции.

Территория Октябрьского сельского поселения пригодна для выращивания кормовых культур, организации пастбищ, выращивания винограда. Основное направление животноводства – овцеводство, дополнительное – свиноводство, скотоводство.

Овощеводство и плодоводство в районе в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью формирующей развитие консервной промышленности. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание тепличного комплекса, что позволит снабдить рынок отечественной продукцией.

Развитие плодоводства должно происходить за счет совершенствования технологий, внедрения скороспелых и продуктивных сортов с более коротким циклом эксплуатации, на основе современных способов ведения садоводства.

Таблица 43

Структура зоны сельскохозяйственного использования по видам использования по состоянию на расчетный срок

№ п/п	Вид использования	Единица измерения	Площадь
1	Зона сельскохозяйственного назначения	га	5889,395
2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	га	78,9
3	Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства	га	0
4	Зона иного сельскохозяйственного использования	га	93,8
	Итого	га	6075,695

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ

На территории Октябрьского сельского поселения получили распространение следующие неблагоприятные инженерно-геологические процессы:

- карст;
- ветровая и водная эрозия;
- подтопление;
- абразия берегов.

В настоящее время, данные о сооружениях инженерной защиты от неблагоприятных инженерно-геологических процессов на территории района отсутствуют.

Противоэрозионные мероприятия

Для защиты пахотных земель от ветровой эрозии применяют комплекс противоэрозионных агротехнических мероприятий, среди которых можно выделить основные:

- почвозащитные севообороты с полосным размещением полей и паров;
- постепенное наращивание объемов работ по химической мелиорации солонцовых и засоленных грунтов (гипсование), а также по устранению деградации грунтового покрова орошаемых земель, в частности вторичного засоления и подтопления;
- сокращение до минимума числа проходов сельскохозяйственной техники по полям и применение для тяжелой техники опорно-двигательных элементов, оказывающих на почву минимальное удельное давление (широкопрофильных шин, гусениц и т. п.).

Противокарстовые мероприятия

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2011. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*». Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

В состав противокарстовых мероприятий входят:

- вертикальная планировка территории застраиваемых участков;
- устройство ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых

участков;

- ограничение объемов откачки подземных вод;
- опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты.

С целью опирания на надежные грунты применяют: увеличение глубины заложения фундаментов, забивные или буровые сваи, другие фундаменты глубокого заложения, замену ненадежных грунтов и другие мероприятия.

Защита от подтопления

В качестве сооружений и мероприятий инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи в соответствии с положениями СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

Для предотвращения подтопления территории предусматривается

- вертикальная планировка территории застраиваемых территорий;
- устройство ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков.

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Строительство очистных сооружений поверхностного стока

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся сейсмической опасностью – 6 – 7 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях

отражены в СП 14.13330-2014 «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 6 и 7 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СП 14.13330-2014. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И УЛУЧШЕНИЮ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, ПО ОХРАНЕ ВОЗДУШНОГО И ВОДНОГО БАССЕЙНОВ, ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА, ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ)

Особенности экологического состояния окружающей среды на рассматриваемой территории определяются, прежде всего:

- степенью урбанизации,
- видами и интенсивностью антропогенной нагрузки,
- особенностью природных условий,
- наличием крупных массивов ненарушенных природных комплексов (здесь – крупных лесных массивов),
- обеспеченностью промышленности и инфраструктуры природоохранным оборудованием и технологиями,
- соблюдением охранного режима особо охраняемых и природоохранных территорий, водоохранных зон, зеленых зон, особо ценных лесных участков.

Экологические проблемы в Октябрьском сельском поселении имеют локальный характер.

Антропогенное воздействие на окружающую среду в муниципальном образовании происходит от:

- населенных пунктов: промышленные предприятия, коммунальное хозяйство, неорганизованная рекреация, садоводство и огородничество на придомовых участках;
- транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги;
- сельскохозяйственного производства: пастьба и содержание скота, пестициды и удобрения.

Состояние воздушного бассейна

Приоритетным фактором воздействия на состояние окружающей среды, на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Основной проблемой для Октябрьского сельского поселения остается высокий фактор выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников.

Кроме транспорта, зарегистрированного в Республике, большой вклад в общий объем выбросов вносят транзитные транспортные потоки, особенно в летний период, что значительно увеличивает выбросы в атмосферу.

На территории Октябрьского сельского поселения анализ и расчет выбросов в атмосферу загрязняющих веществ не проводился.

Строительные предприятия, карьеры характеризуются значительными максимально-разовыми выбросами загрязняющих веществ, в основном пылевыми неорганизованными выбросами при добыче известняка – Пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния. Достаточный размер нормативной СЗЗ локализует пылевые выбросы вне территории жилой застройки.

В хозяйствах, занимающихся возделыванием сельскохозяйственных культур, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

- Автогараж: трактора, мастерская сельскохозяйственной техники;
- Растворобетонный узел;
- Электроцех;
- ферма: овцы 100-150 голов, свиньи 80 голов;
- зерноток;
- склад (38-на территории ИЖС, 36);
- тракторная бригада.

Таблица 44

Перечень загрязняющих веществ и потенциальные источники

№ п/п	Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
1	Ремонтный блок	Зарядка аккумуляторов	Серная кислота
		Нанесение лакокрасочных покрытий	бутилацетат, этилацетат, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, этилцеллозольв, толуол, ксилол, уайт-спирит.
		Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
		Столярные мастерские	Пыль древесная
		ТО и ТР техники	Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа.
		Сварочный пост	Сварочный аэрозоль, оксид марганца, фтористый водород
2	Склад ГСМ	Емкости для хранения топлива	предельные углеводороды C1 - C5, предельные углеводороды C6 – C10, предельные углеводороды C12 – C19, амилены, бензол, ксилол, толуол, этилбензол, сероводород, масло минеральное нефтяное
3	Зернохранилище		Пыль зерновая

4	С к л а д м и н е р а л ь н ы х удобрений		Калий хлористый, мука известняковая, карбамид, суперфосфат двойной, аммофос, нитрофоска, сульфат аммония.
5	Котельные	Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода
		Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, оксид серы, твердые частицы (сажа, зола)

Специфика предприятий по выращиванию, откорму и содержанию животных определяется следующим:

- преобладающее влияние неорганизованных выбросов (пруды – отстойники, навозохранилища, очистные сооружения) - до 99,5% от общей массы выделений;
- нерегулярный характер процессов выделения и образования загрязняющих веществ, определяющих выбросы как от самих животных, так и от продуктов их жизнедеятельности, связанный с деятельностью микроорганизмов - деструкторов, которая зависит от температурных условий и среды обитания.

Таблица 45

**Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от
животноводческих комплексов**

№ п/п	Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
1	Основное производство	ферма: овцы 100-150 голов, свиньи 80 голов	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
		Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
		Комплексы КРС	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая)
		Овцеводческие фермы	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая)
2	Вспомогательное	Кормоприемный цех,	Взвешенные вещества,

производство	кормосклад, цех по обогащению кормов	пыль комбикорма, пыль мясокостной муки.
	Скотобазы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, фенол, альдегид пропионовый, капроновая кислота, мегилмеркаптан, диметилсульфид, диметиламин, пыль меховая (шерстяная, пуховая).
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
	Навозохранилища	Аммиак, сероводород
	Дезинфекционные блоки	Пары дезрастворов (формальдегид, щелочь, трикрезол и др.)
	Котельные:	
	Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода
	Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, оксид серы, твердые частицы (сажа, зола)
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	Транспортный цех	Оксид углерода, оксиды азота, углеводороды

Значения фонового загрязнения атмосферного воздуха, т.е. загрязнения, которое создается источниками выбросов составляют (согласно «Временным рекомендациям. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2014-2018гг. ФГБУ «ГГО». СПб, 2013.»).

Таблица 46

Фоновое загрязнение атмосферы по видам загрязняющих веществ

Населенный пункт	Код	Загрязняющее вещество	Значение мг/м ³	В долях ПДК
------------------	-----	-----------------------	-------------------------------	----------------

с. Октябрьское	0301	диоксид азота	0,083	0,415
	0304	оксид азота	0,043	0,1075
	0330	сернистый ангидрид	0,013	0,026
	0333	сероводород	0,004	0,5
	0337	углерода оксид	2,5	0,5
	0703	бенз/а/пирен	0,0000037	0,37
	1325	формальдегид	0,016	0,32
	2902	взвешенные вещества	0,254	0,508

Загрязнение атмосферного воздуха в течение года определяют двумя факторами, работой: передвижных источников (легкового и грузового автотранспорта) и небольших котельных в отопительный сезон, топливом которых служит, наряду с природным газом, также уголь и мазут.

Учитывая ежегодный рост единиц автотранспорта, можно предположить, что в ближайшие годы будет наблюдаться дальнейший рост выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух за счёт передвижных источников.

Электромагнитное загрязнение

Источниками электромагнитного поля (ЭМП), влияющими на окружающую среду, являются радиотехнические объекты и линии электропередач (ЛЭП).

Относительно мощными излучателями являются передатчики базовых станций мобильной связи, средняя мощность передатчиков составляет менее 100 Вт.

От каждого радиотехнического объекта расчетным путем устанавливается зона ограничения застройки (ЗОЗ).

В среднем ЗОЗ от антенн базовых станций мобильной связи составляет на расстоянии до 100 м от фазового центра антенн.

Санитарно-защитная зона для ЛЭП устанавливается в виде земельного участка, границы которого регламентируются в обе стороны от нее на определенном расстоянии от проекции крайних фазных проводов на землю в перпендикулярном к ЛЭП направлении:

10 кВ - 10 м;

35 кВ – 15 м;

110 кВ – 20 м;

220 кВ - 25 м;

500 кВ – 30 м.

С учетом изложенного выше, при планировке населенных пунктов и строительстве жилых зданий и сооружений необходимо учитывать установленную зону ограничения застройки от радиопередающих станций.

ЗОЗ детально (в виде цифровых расчетов и графических диаграмм) указана в

санитарном паспорте объекта.

Акустическое загрязнение

Основным источником акустического загрязнения в Октябрьском сельском поселении является автомобильный транспорт.

Степень акустического загрязнения населенных пунктов непосредственно зависит от приближенности основных транспортных магистралей к жилым домам и интенсивности движения транспорта (в основном грузового транспорта).

В связи с этим основными мероприятиями, направленными на снижение шумового воздействия является организация озеленения и насаждения деревьев вдоль дорог и в жилых кварталах.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
 - разработка проектов ПДВ на всех предприятиях поселка;
 - производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
 - создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
 - совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков);
 - разработка проектов санитарно-защитных зон на всех предприятиях.
- Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Реализация проектных решений настоящего Генерального плана позволит улучшить состояние воздушного бассейна.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Она утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Размеры СЗЗ предприятий зависят от вида деятельности (отрасли промышленности), мощности и класса санитарной вредности.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ. Ориентировочный размер СЗЗ по классификации должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В настоящее время предприятия и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды Октябрьского сельского поселения, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки и других нормируемых объектов, оказывая на них негативное влияние.

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо обязать все предприятия разработать проекты предельно допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Территории жилой застройки, попадающие в СЗЗ предприятий необходимо объявить зоной запрещения нового жилищного строительства.

Предусмотреть озеленение санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов, в соответствии с п. 8.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для предприятий IV и V класса вредности не менее 60 % площади СЗЗ;
- для предприятий II и III класса вредности не менее 50 % площади СЗЗ;
- для предприятий I класса вредности не менее 40 % площади СЗЗ.

Состояние поверхностных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются загрязненные воды с сельскохозяйственных предприятий и объектов коммунального хозяйства.

Поверхностный сток с территории населенных пунктов Октябрьского сельского поселения осуществляется по рельефу местности и кюветам вдоль дорог и поступает водотоки без очистки. Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока ведет к загрязнению водных объектов и тем самым ограничивает их использование.

Загрязняющие вещества в водоемах (поступающие со сточными водами) представлены: сульфатами, хлоридами, общим фосфором, азотом аммонийным, нитратами, фенолами.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В целях охраны водных источников от загрязнения, засорения и истощения генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- строительство централизованной системы бытовой и ливневой канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Состояние почвенного покрова

Потенциальными источниками загрязнения земель являются сооружения, связанные с разведкой, добычей, переработкой, хранением, транспортировкой и реализацией нефти и нефтепродуктов. Особый вред наносит техническое состояние разведочных и эксплуатационных скважин на месторождениях углеводородов. Основными видами загрязняющих веществ являются тяжелые металлы и остаточное количество пестицидов.

Загрязнение почвенного покрова также связано с образованием и накоплением отходов на несанкционированных свалках. В свалочном грунте характерно присутствие накоплений микроэлементов (серебро, вольфрам, молибден, никель, медь, свинец и некоторые другие элементы). Техногенные грунты свалки имеют аномальные геофизические и инженерно-геологические характеристики, неоднородные фильтрационные свойства и водоотдачу.

Атмосферные осадки, выпадающие на территориях свалок, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также несанкционированная свалка вызывает загрязнение грунтовых вод, атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают опасность распространения инфекций.

Мероприятия по охране почвенного покрова:

- рекультивация территории недействующих карьеров;
- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
- устройство защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории сельского поселения от ТКО;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- расчистка и благоустройство прибрежных территорий водного объекта.

4. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

4.1. Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 17.05.2011).

Таблица 47

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Класс чрезвычайной ситуации	Зона чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших, чел.	Либо размер материального ущерба, руб.	Примечание
1	Локального характера	не выходит за пределы территории объекта	не более 10	не более 100 тыс.	
2	Муниципального характера	не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения	не более 50	не более 5 млн.	данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера
3	Межмуниципального характера	затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию	не более 50	не более 5 млн.	
4	Регионального характера	не выходит за пределы территории одного субъекта РФ	свыше 50, но не более 500	свыше 5, но не более 500 млн.	
5	Межрегионального характера	затрагивает территорию двух и более субъектов РФ	свыше 50, но не более 500	свыше 5, но не более 500 млн.	
6	Федерального характера		свыше 500	свыше 500 млн.	

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью.
2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.
3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

4.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.03-95).

На территории Октябрьского сельского поселения имеют место следующие опасные процессы и явления природного характера:

Таблица 48

Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
			Д е ф о р м а ц и я , гравитационное смещение пород
			Взрывная волна
			З а т о п л е н и е поверхностными водами
			Деформация речных русел
		Физический	Электромагнитное поле
		Динамический	Смещение (движение) пород
1.2	К а р с т (карстово-суффозионный процесс)	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
			Д и н а м и ч е с к о е , механическое давление смещенных масс, удар
		Химический	Растворение горных пород Разрушение структуры пород
		Гидродинамический	П е р е м е щ е н и е (вымывание) частиц породы
		Гравитационный	Смещение (обрушение)

			пород Деформация земной поверхности
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер, шквал, ураган	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
2.2	Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
2.3	Сильные осадки:		
	продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
	сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
	сильная метель	Гидродинамический	Снеговая, ветровая нагрузка, снежные заносы
	гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
	град	Динамический	Ударная нагрузка
2.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
2.6	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
2.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3	Природные пожары		
3.1	Пожар (ландшафтный, степной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, воздушных линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

Территория Октябрьского сельского поселения, относится к четвёртой степени опасности сильных ветров: возможны чрезвычайные ситуации регионального уровня по показателю материального ущерба. На территории наблюдается средний риск сильных ветров: среднее-многолетнее число дней с сильным ветром за год (скорость 11-14 м/с и более) составляет 29 дней (коэффициент 0,8).

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

На территории Октябрьского сельского поселения, низкий риск возникновения грозы (среднее многолетнее число дней с градом – 5). Чаще всего данное природное явление наблюдается в летний период. Риск возникновения грозы оценивается коэффициентом 0,01.

Риск выпадения града также низкий (среднее многолетнее число дней с градом - 0,5). Риск выпадения града диаметром от 20 мм – 0,001.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанции и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения, тепловые удары и заболевания людей, пожароопасную обстановку.

На территории Октябрьского сельского поселения вероятен риск возникновения ландшафтных и степных пожаров, которые характерны для весны, когда прошлогодняя трава высыхает после схода снега, а также конца лета и осени. В период интенсивной вегетации степные пожары практически не возникают. Степные пожары на территории последние 10 лет к возникновению чрезвычайных ситуаций не приводили.

На территории сельского поселения нет риска возникновения наводнений в связи с отсутствием рек и других водоёмов, склонных к переходу в режим наводнения.

Вероятность частичного подтопления ливневыми (дождевыми) водами населённых пунктов отсутствует.

Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах с сейсмичностью 7, 8 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

Противокарстовые мероприятия

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2011. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*». Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

В состав противокарстовых мероприятий входят:

- вертикальная планировка территории застраиваемых участков;
- устройство ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых

участков;

- ограничение объемов откачки подземных вод;
- опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные

грунты.

С целью опирания на надежные грунты применяют: увеличение глубины заложения фундаментов, забивные или буровые сваи, другие фундаменты глубокого заложения, замену ненадежных грунтов и другие мероприятия.

Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов

Особенности инженерной защиты от сильных ветров. К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, порталных кранов, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовку и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности защитных сооружений, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, порталных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и

информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и жизнеобеспечение населения из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

Мероприятия по защите от природных пожаров

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий.

Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Согласно статье 30 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», в случае повышения пожарной опасности решением органов государственной власти или органов местного самоуправления на соответствующих территориях может устанавливаться особый противопожарный режим.

4.3. Перечень источников ЧС техногенного характера на территории поселения

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94).

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Радиационно-, гидродинамически опасные объекты на территории Октябрьского сельского поселения – отсутствуют.

Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)

Химически опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Токсическое действие – основной поражающий фактор в случае возникновения ЧС на химически-опасном объекте.

Глубина зоны химического заражения для АХОВ определяется глубиной распространения первичного и вторичного облаков зараженного воздуха и в значительной степени зависит от метеорологических условий, рельефа местности и плотности застройки.

В случае аварии на объекте воздушное пространство, источники воды, население могут быть заражены АХОВ в парообразном состоянии.

Прогнозируемые ЧС на данном объекте – локального, муниципального характера.

Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы

Пожаровзрывоопасный объект (ПВО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Основными поражающими факторами при авариях на пожаровзрывоопасных объектах являются:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений ТВС;
- тепловое излучение горящих разливов;
- осколки и обломки оборудования;
- обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений ТВС;
- осколки, образующиеся при взрывах сосудов под давлением.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ; события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, пожары и др.

На территории Октябрьского сельского поселения к пожаровзрывоопасным объектам относятся:

- объекты энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов природного газа под давлением; применение ЛВЖ (легковоспламеняющихся жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей) в качестве топлива, и др.);
- объекты промышленности (применение природного газа; применение ЛВЖ и ГЖ и др.);

- объекты, на которых перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье и продукты его переработки, способные образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
- автомобильный транспорт (при аварии с участием опасных веществ);
- объекты, осуществляющие хранение, переработку и последовательную перекачку нефтепродуктов (склады и базы хранения нефтепродуктов, АЗС).

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных грузов, должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций и понизительной подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, водопроводные сети, линии связи, канализационные сети, водопроводные очистные сооружения, канализационные очистные сооружения, понизительная подстанция, трансформаторные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системах, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории поселения, где проходят автомобильные дороги.

Основные причины аварий на автомобильных дорогах: неблагоприятные погодные условия (туман, гололед, снегопад), нарушение правил дорожного движения, превышение скоростного режима и неудовлетворительное качество дорожных покрытий.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров на территории населенных пунктов поселения.

Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера

Рациональная планировка территории

На стадии разработки проекта генерального плана предупреждение чрезвычайных ситуаций (снижение риска их возникновения) и уменьшение в определенных пределах возможных потерь и ущерба от них (смягчение их последствий) достигается путем рационального размещения потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно-опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций.

На перспективу развития территории поселения целесообразно предусматривать:

- модернизацию и перепрофилирование существующих объектов экономики;
- постепенный вывод из населенных пунктов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ, взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ; вывод из населенных пунктов сортировочных железнодорожных станций и узлов;
- размещение новых производств вне зон природной и техногенной опасности, вывод старых производств из этих мест.

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия по градостроительному преобразованию основных элементов планировочной структуры поселения (в том числе производственных территорий).

В графической части проекта выделены зоны с особыми условиями использования территории, в том числе санитарно-защитные зоны от промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, иных объектов, воздействующих на среду обитания человека.

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, в опасных зонах отвалов породы шахт и обогатительных фабрик, оползней, в зонах возможного катастрофического затопления, в сейсмоопасных районах и зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам.

В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие в крупных населенных пунктах потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из населенных пунктов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При разработке проектов планировки населенных пунктов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем водоснабжения

К основным мероприятиям по повышению устойчивости системы водоснабжения на проектируемой территории относится кольцевание хозяйственно-питьевого водопровода, что с помощью секционирующих задвижек позволяет отключать поврежденные участки трубопроводов и производить их ремонт без остановки всей сети.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения, предусматривается размещение резервуаров, в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы

фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от РВ и капельно-жидких ОВ, а также герметичными люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Минимальное количество воды питьевого качества, для обеспечения людей в режиме ЧС определяется, согласно требованиям п.1.2.2 ВСН ВК4-90 из расчета 31 л на одного человека в сутки.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения сельских поселений и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а также защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем энергоснабжения

К основным мероприятиям по повышению устойчивости в ЧС систем энергоснабжения относятся: создание резервных автономных источников электроэнергии широкого диапазона мощностей, которые будут работать в районных электросистемах при пиковых режимах; создание на электростанциях необходимого запаса топлива и подготовка электростанций для работы на резервных видах топлива; учет всех имеющихся дополнительных (автономных) источников электроснабжения (объектовые, резервные районные, пиковые и т.п.) в целях обеспечения электроэнергией участков производств, работа на которых по технологическим условиям не может быть прекращена при нарушении централизованного электроснабжения, а также объектов первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения, изготовление необходимого оборудования и приспособлений для подключения указанных источников к сетям объектов; закольцевание распределительной электрической сети и прокладка линий электропередачи по различным трассам с подключением сети к нескольким источникам электроснабжения.

На животноводческих фермах и комплексах, а также птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем газоснабжения

Повышение устойчивости в ЧС систем газоснабжения обеспечивается: подземной прокладкой и кольцеванием основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления; устройством в наземных частях

газораспределительных станций обводных газопроводов (байпасов), обеспечивающих газоснабжение при выходе из строя основных газопроводов; установкой в основных узловых точках систем газоснабжения отключающих устройств, срабатывающих от давления ударной волны; подготовкой к транспортировке газа в обход компрессорных и насосных станций в случае их разрушения.

4.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории поселения

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

По заболеваниям людей прогнозируется:

- единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом и ГЛПС. Не исключены единичные случаи завоза холеры из неблагополучных территорий;
- сохранение мощного резервуара ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов;
- заболевание людей сальмонеллезом;
- заболевание дизентерией;
- рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом А/Н1N1;
- возникновение в летний период ОКИ;
- заболевание вирусным гепатитом;
- заболевание менингококковой инфекцией;
- заболевание лептоспирозом;
- обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь, в связи с цветением амброзии;
- отравление населения ядовитыми и условно съедобными грибами с апреля по май и с сентября по октябрь;
- увеличение обострений сердечно-сосудистых заболеваний и тепловые удары у людей с июля по сентябрь, в связи с высокой температурой воздуха;
- возможно распространения вируса «свиного гриппа»;
- в период купального сезона с мая по сентябрь возникновение несчастных случаев с гибелью людей, в связи с массовым пребыванием отдыхающих на пляжах водных объектов, нарушением ими правил поведения на воде и купанием в запрещенных местах.

По заболеваниям животных и птиц прогнозируется:

- заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота;
- возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий;
- эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве;
- случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

По распространению вредителей и заболеваниям растений прогнозируется:

- увеличение численности мышевидных грызунов во всех стадиях обитания при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода к осени наступит фаза массового размножения;
- нарастание численности лугового мотылька. Возможен вылет бабочек лугового мотылька из труднодоступных мест плавневой зоны, а также залет их из сопредельных территорий.

При благоприятных погодных условиях и обилии цветущей растительности в период формирования яйцепродукции самок возможно появление очагов заселения;

- увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;
- подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;
- численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;
- проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;
- поражение посевов риса пирикулярриозом при высокой температуре и влажности воздуха в мае, июне и августе;
- поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;
- распространение вредителей леса: южная можжевельная моль, непарный шелкопряд, блошак дубовый, пяденица-шелкопряд тополевая, пилильщик ясеневый черный;
- проявление болезней леса: рак каштана посевного, ржавчина можжевельника, можжевельниковый мучнистый роса дуба;

– распространение саранчовых и кузнечиковых.

Основными факторами, способствующими проявлению особо опасных вредителей и болезней на сельскохозяйственных растениях, являются неудовлетворительное финансовое, материально-техническое состояние большинства хозяйств, снижение уровня культуры земледелия.

4.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется из централизованной системы водоснабжения, вода в которую поступает из подземных источников.

Источником наружного противопожарного водоснабжения в населенных пунктах являются водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами.

Сведения о расположении имеющихся пожарных депо

В Первомайском муниципальном районе в настоящее время отсутствуют пожарные части. Октябрьское сельское поселение обслуживает пожарная часть 117 и 124 подразделения ГКУ РК «Пожарная охрана Крыма».

Таблица 49

Характеристика пожарного депо, обслуживающего Октябрьское сельское поселение

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения
1	пожарная часть 117 подразделения ГКУ РК «Пожарная охрана Крыма»	Раздольненский район, пгт. Новосельское, ул. Рабочий проезд, 2
2	пожарная часть 124 подразделения ГКУ РК «Пожарная охрана Крыма»	Красногвардейский район, п. Пятихатка, ул. Спортивная, 1в

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на территории поселения

Проектом предлагаются мероприятия по строительству новых и реконструкции существующих систем водоснабжения в населенных пунктах поселения, в том числе:

– выполнение работ по реконструкции существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

– кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в дома;

– выполнение работ по замене глубинных насосов в существующих водозаборных скважинах, бурению новых водозаборных скважин, замене насосного оборудования в повысительных насосных станциях и насосной станции II подъема, установка новых водонапорных башен взамен существующих, имеющих большой процент износа;

Установку пожарных гидрантов и устройство противопожарных резервуаров необходимо выполнять в соответствии с СП 8.13130.2009.

Водонапорные башни должны быть приспособлены для отбора воды пожарной техникой в любое время года.

В соответствии с п.9 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Согласно статье 19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений предусматривается в соответствии со ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 м³, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 м³.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 м.

Противопожарное водоснабжение поселений предусматривается в соответствии со статьей 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и СП 8.13130.2009.

На территориях поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

При разработке планировочной и проектной документации на застройку территории Октябрьского сельского поселения необходимо предусмотреть устройство проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 м – при высоте здания до 13,0 м включительно;

4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 5-8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8-10 м для зданий высотой более 28 м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16 т на ось).

В замкнутых и полужамкнутых дворах должны быть предусмотрены проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 1, п.4.3, СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей должны соответствовать требованиям п.6.11.2 СП 4.13130.2013.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться от зданий и сооружений на расстояниях, не менее указанных в таблице 30 СП 4.13130.2013, в зависимости от давления газа на вводе в ГРП, ШРП.

Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

На водопроводных сетях необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

У гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до гидранта.

4.6. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций

Система оповещения населения

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное

оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС) и населения.

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376), системы оповещения включают в себя *федеральную, межрегиональные, региональные, местные* (на территории муниципального образования) *и локальные* (в районе размещения потенциально опасного объекта) системы оповещения. Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Создание и поддержание в постоянной готовности к задействованию систем оповещения является составной частью комплекса мероприятий, проводимых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями в пределах своих полномочий на соответствующих территориях (объектах), по подготовке и ведению гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Основной способ оповещения населения – передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Передача информации или сигналов оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и в неавтоматизированном режиме.

Основной режим – автоматизированный, который обеспечивает циркулярное, групповое или выборочное доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны и РСЧС, населения.

В неавтоматизированном режиме доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны и РСЧС, населения осуществляется избирательно, выборочным подключением объектов оповещения на время передачи к каналам связи сети связи общего пользования Российской Федерации.

В целях обеспечения устойчивого функционирования систем оповещения при их создании предусматривается:

- доведение информации оповещения с нескольких территориально разнесенных пунктов управления;

- размещение используемых в интересах оповещения центров (студий) радиовещания, средств связи и аппаратуры оповещения на запасных пунктах управления;

- создание органами местного самоуправления запасов мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения;

- установка на объектах телерадиовещания специальной аппаратуры для ввода сигналов оповещения и речевой информации в программы вещания.

Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен, производственных гудков и других сигнальных средств, что означает подачу сигнала «Внимание! Всем!». По этому сигналу население, рабочие и служащие объектов экономики обязаны включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России по Республике Крым.

Для оповещения населения по сигналам оповещения ГО и ЧС предусматривается:

- установка теле- радиотрансляционных устройств проводного/беспроводного вещания в местах проживания и временного нахождения населения, и местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей;

- установка громкоговорителей на проектируемой территории с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне служебных зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;

- установка сирен С-40 с ПУ П-164А (100% оповещения) с дистанционным включением с подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 01.03.1993 №178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов», на потенциально опасных объектах, последствия аварий на которых могут выходить за пределы этих объектов и создавать угрозу жизни и здоровью

людей, необходимо проектирование и строительство локальных систем оповещения.

Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории поселения привлекаются специально подготовленные силы и средства постоянной готовности единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток.

К силам постоянной готовности относятся силы постоянной готовности органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется в соответствии с установленной Правительством Российской Федерации классификацией чрезвычайных ситуаций:

- *локального характера* – силами и средствами организации;
- *муниципального характера* – силами и средствами органов местного самоуправления;
- *межмуниципального и регионального характера* – силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации;
- *межрегионального и федерального характера* – силами и средствами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

При недостаточности указанных сил и средств, привлекаются в установленном порядке силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Тушение пожаров в Октябрьском сельском поселении обеспечивает пожарная часть 117 ГКУ РК «Пожарная охрана Крыма», расположенная в Раздольненском районе, пгт. Новосельское, ул. Рабочий проезд, 2, и пожарная часть 124 подразделения ГКУ РК «Пожарная охрана Крыма», расположенная в Красногвардейском районе, п. Пятихатка, ул. Спортивная, 1в.

Расположенные на территории Октябрьского сельского поселения медицинские учреждения:

- в с. Октябрьское – фельдшерско-акушерский пункт.
- в с. Каменка – фельдшерско-акушерский пункт.

В Республике Крым создана Военизированная Служба, – специализированная организация, предназначенная для осуществления оперативных работ по активному воздействию на гидрометеорологические процессы, связанных с проведением защиты сельхозугодий от градобитий, другой деятельности в сфере противодействия стихийно-разрушительным погодным процессам и ослабления их влияния на функционирование аграрного комплекса Крыма. В настоящее время Крымская Военизированная Служба находится в сфере управления Министерства аграрной политики и продовольствия Крыма.

Обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) объектов первой и второй категории по гражданской обороне и других объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегоризованных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

В местах размещения убежищ для личного состава боевых расчетов пожарной охраны следует предусматривать строительство защитных укрытий для пожарной техники из расчета на 30% основных пожарных автомобилей дежурной смены гарнизона пожарной охраны категоризованного города, дежурного караула, пожарной части по охране объекта особой важности.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

- приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

- приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;
- приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

б) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

На объектах народного хозяйства и в жилой застройке населенных пунктов в одном из защитных сооружений должен быть оборудован пункт управления объекта, населенного пункта.

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ

Границы Октябрьского сельского поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

Генеральным планом предусматривается изменение границ с. Октябрьское с учетом перспективного развития.

Таблица 50

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь включаемого земельного участка (га)	Обоснование включения участка
1	с. Каменка	Часть ЗУ 90:09:000000:3913	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,05	включение в границы земель населенных пунктов
		Часть ЗУ 90:09:100201:9	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,59	включение в границы земель населенных пунктов
	Итого				0,64	

Таблица 51

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь включаемого земельного участка (га)	Обоснование включения участка
1	с. Каменка	Часть ЗУ 90:09:000000:3744	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	0,233	исключение из границ земель сельскохозяйственного назначения
2	с.Октябрьское	Часть ЗУ 90:09:100401:310	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	0,59	исключение из границ земель сельскохозяйственного назначения
		Часть ЗУ 90:09:000000:1577	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	0,935	исключение из границ земель сельскохозяйственного назначения
		Часть ЗУ 90:09:000000:1574	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	0,943	исключение из границ земель сельскохозяйственного назначения

№ п/ п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный	Площадь включаемого земельного участка (га)	Обоснование включения участка
						о назначения
		Часть ЗУ 90:09:100101:166	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,228	
	Итого				2,929	

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерени я	Современ ное состояни е	Первая очередь (2026 г.)	Расчетн ый срок (2041 г.)
1. Территория					
1.1	Общая площадь территории в границах муниципального образования	га	6390,4	6390,4	6390,4
2. Функциональное зонирование					
2.1	Жилые зоны, в том числе:	га	131,7	147,7	161,1
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	131,5	147,5	160,9
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0	0	0
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		0	0	0
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		0	0	0
2.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	9,0	10,5	10,5
	многофункциональная общественно-деловая зона		3,7	4,5	4,5
	зона специализированной общественной застройки		5,3	6,0	6,0
2.3	Производственная зона, в том числе:	га	181,0	697,2	697,2
	производственная зона		181,0	697,2	697,2

	коммунально-складская зона		0	0	0
2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,7	4,7	4,7
2.5	Зона транспортной инфраструктуры		10,7	10,7	10,7
2.6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	10632,8	10097,2	10083,8
	зона сельскохозяйственных угодий	га	10461,5	9935,1	9935,1
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	0	0	0
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	65,2	75,4	75,4
	иные зоны сельскохозяйственного назначения		106,1	86,7	73,3
2.7	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	1,3	3,2	3,2
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса	га	1,3	2,9	2,9
	зона отдыха	га	0	0,3	0,3
2.8	Зона лесов	га	152,0	152,0	152,0
2.9	Зоны специального назначения:	га	2,7	2,7	2,7
	зона кладбищ	га	2,7	2,7	2,7
	зона складирования и захоронения отходов	га	0	0	0
3. Население					
3.1	Численность населения	чел.	1297	1405	1687

4. Жилищный фонд					
4.1	Средний уровень жилищной обеспеченности	м ² на чел.	16,35	26,3	26,3
4.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ²	21,2	24,04	31,46
4.3	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-	-
4.4	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	2,84	7,42
5. Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения					
5.1	Учреждения образования:				
	детские дошкольные учреждения	мест	42	95	113
	общеобразовательные учреждения	мест	480	480	480
5.2	Учреждения здравоохранения:				
	стационары	коек на тыс. чел.	н/д	19	23
	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ. в смену на тыс. чел.	н/д	26	31-
5.3	Учреждения культуры:				
	клубные учреждения	мест	550	550	550
	учреждения молодежной политики	м ² общей площади	н/д	-	-
5.4	Физическая культура и спорт:				
	плоскостные сооружения	м ²	н/д	6066,2	7195,1
	спортивные залы	м ² площади пола зала	н/д	185,12	219,6
	бассейны	м ² площади зеркала воды	0	109,7	130
	Помещение для физкультурно-оздоров		н/д	99,7	118,2

	ительных занятий				
6.	Транспортная инфраструктура				
6.1	Общая протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	0	0	0
6.2	Общая протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	км	19,4	19,4	19,4
6.3	Общая протяженность автомобильных дорог местного значения поселения (улично-дорожная сеть)	км	15,6	15,6	15,6
7.	Инженерная инфраструктура				
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление	м ³ /сут.	н/д	269,8	323,9
7.1.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	19,0	-	-
7.2	Водоотведение				
7.2.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	0	224,8	269,9
7.2.2	Протяженность сетей канализации	км	0	-	-
7.3	Электроснабжение				
7.3.1	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	н/д	576	692
7.3.2	Годовое электропотребление в целом, в том числе:	млн. кВтч	н/д	1,33	1,6
7.4	Теплоснабжение				
7.4.1	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора в целом	Гкал/час	н/д	4,02	4,55

7.5	Газоснабжение				
7.5.1	Потребление природного газа всего, в том числе:	млн. куб. м/год	н/д	4,83	5,50
	на пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	н/д	0,48	0,58
	на выработку теплоэнергии	млн. куб. м/год	н/д	4,34	4,92
7.6	Телефонизация				
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (городского/сельского)	кол-во аппаратов, тыс.	н/д	0,40	0,48